



UNIDAD DE SERVICIOS PARA
LA EDUCACIÓN BÁSICA EN
EL ESTADO DE QUERÉTARO
(USEBEQ)

UNIDAD DE SERVICIOS PARA LA EDUCACIÓN BÁSICA EN EL ESTADO DE QUERÉTARO
Cuenta Pública
Ejercicio 2022
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022
(Pesos)

Con el propósito de dar cumplimiento al artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), en seguida, se presenta la relación de bienes inmuebles al 31 de diciembre del 2022 que componen el patrimonio del presente organismo:

Código	Descripción de Bien Inmueble	Valor en libros
90100103067015	PASEO DE LOS ADOBES LALPAN CLAVE CATASTRAL 0901001030670	\$ 8,191,645.06
140100103037011	IGNACIO PEREZ SUR QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010010303	\$ 6,522,082.74
140100103037199	PROLONGACION PRIVADA IGNACIO ZARAGOZA QUERÉTARO CLAVE	\$ 2,276,658.16
140100132475001	HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010013247500	\$ 834,720.00
140100132475008	HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010013247500	\$ 5,118,158.40
140100132475002	HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010013247500	\$ 5,379,800.00
140100121331051	MARQUES DE CRUJILLAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 1401001	\$ 13,750,335.60
140100117712001	CUAUHTEMOC QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100117712001	\$ 7,963,503.05
140100127263001	TEOTIHUACANOS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 1401001272630	\$ 8,282,126.67
140100117746002	LIC. CARLOS A. MADRAZO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100	\$ 11,883,201.90
140100127216001	MEXICAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127216001 CENT	\$ 10,062,996.95
140100119151003	PROLONGACION ZARAGOZA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010	\$ 29,834,069.07
140100131219001	PORTAL DE LA ALEGRÍA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010013	\$ 9,183,263.20
140100117746001	RICARDO FLORES MAGON Y CARLOS A. MADRAZO QUERÉTARO CL	\$ 16,928,101.90
140100131072005	CALZADA DE LAS LAGRIMAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010	\$ 38,018,730.72
140100131291001	SANTIAGO TLATELOLCO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010013	\$ 12,195,392.99
140100117774001	FIDEL VELÁZQUEZ QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 1401001177740	\$ 35,181,464.35
140100127510002	TARAHUMARAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010012751000	\$ 28,393,792.70
60100108033008	PIRAMIDE LA LUNA CORREGIDORA CLAVE CATASTRAL 0601001080	\$ 6,909,213.40
110606301031003	CIERVO EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110606301031003 CENT	\$ 3,829,226.20
140311001017041	EMILIANO ZAPATA ESQUINA VICENTE GUERRERO QUERÉTARO CLA	\$ 2,596,281.46
110304502008009	HACIENDA LA CAÑADA EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 11030450	\$ 6,998,145.00
110305001019002	AVENIDA PASEOS DEL MARQUES EL MARQUES CLAVE CATASTRAL	\$ 15,914,142.00
70100101026001	PEDRO VEGA EZEQUIEL MONTES CLAVE CATASTRAL 07010010102	\$ 2,042,274.27
70203801003006	EZEQUIEL MONTES CLAVE CATASTRAL 070203801003006 CENTRO	\$ 796,840.00
20101748136034	LA BARRANCA PINAL DE AMOLES CLAVE CATASTRAL 02010174813	\$ 1,426,230.20
140100128498001	ALFONSO SANCHEZ MADARIAGA ESQUINA RICARDO FLORES MAG	\$ 11,944,200.00
140100127959001	SIERRA MORENA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010012795900	\$ 18,054,817.20
140100137055001	LABNA, BONAMPAK Y ZINACANTAN QUERÉTARO CLAVE CATASTR	\$ 15,522,689.29
110107403020999	CAMINO NACIONAL(EJIDO SALDARRIAGA) EL MARQUES CLAVE CA	\$ 392,674.50
160100109386046	LAS AGUILAS SAN JUAN DEL RIO CLAVE CATASTRAL 16010010938	\$ 2,566,502.40
160100109386012	LAS AGUILAS SAN JUAN DEL RIO CLAVE CATASTRAL 16010010938	\$ 5,972,106.60
50106201017023	EL LINDERO COLÓN CLAVE CATASTRAL 050106201017023 CENTR	\$ 2,803,470.88
20100101042002	CAMINO A MEGUEYCITOS PINAL DE AMOLES CLAVE CATASTRAL 02	\$ 2,892,441.38
10100103104001	CAMINO REAL AMEALCO CLAVE CATASTRAL 010100103104001 CE	\$ 11,090,212.26
140100127434001	PRIVADA AGUA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010012743400	\$ 14,021,372.41
140100127814001	FRAY JUAN DE MALDONADO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 1401	\$ 18,976,261.03
110303201010006	SIERRA DE LAS CRUCES EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 11030320	\$ 7,598,761.27
40100102022004	Escuela AVENIDA CIRINO ANAYA CADREYTA Clave Catastral 0401	\$ 1,375,035.75
60102601999019	Escuela NOCHE BUENA (PARCELA 19-A Z/1 P1/2, EJIDO LA NEGRET	\$ 2,436,513.20
60100108032009	PIRAMIDE LA LUNA CORREGIDORA CLAVE CATASTRAL 0601001080	\$ 4,647,010.99
160101202052002	LOTE 1 MANZANA 42 FRACC FUNDADORES SAN JUAN DEL RIO CLA	\$ 16,346,900.00
11-02-015-03-001-116	CALLE INVIERNO LOTE 19, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO REA	\$ 7,098,000.00
11-03-045-02-047-053	AV HACIENDA LOS YUNQUES, LOTE 53, MANZANA 15, ETAPA 5, FR	\$ 6,309,000.00
11-03-061-04-136-002	LOTE 3, MANZANA 26, ETAPA 2, AVENIDA SANTA MARIA, FRACCIO	\$ 9,168,000.00
5690131969-2019-00004-04	LOTE 4, MANZANA 26, ETAPA 2, AVENIDA SANTA MARIA, FRACCIO	\$ 3,870,000.00
11-04-070-02-069-001	CALLE MANUEL GOMEZ MORIN, LOTE 1, MANZANA 69, ETAPA 3, F	\$ 7,691,000.00
11-06-063-01-094-005	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 2, MANZANA 4TA. ETAPA 1, FRACCIO	\$ 4,833,000.00
110201502109191	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 5, MANZANA 2, ETAPA 2, FRACCION	\$ 11,260,000.00
110606301064001	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 1 Y 2 MANZANA 64 ETAPA 19 AVENI	\$ 22,000,000.00
140100128354003	INMUEBLE UBICADO ENTRE AV. DEL PARQUE Y AV. SAN RAFAEL, F	\$ 23,000,000.00
140100128472027	INMUEBLE UBICADO EN ENTRE AV. SAN MIGUEL Y AV. SAN RAFAE	\$ 14,833,070.10
701001012133001	INMUEBLE UBICADO EN MANZANA 10, ETAPA 3, FRACCIONAMIEN	\$ 10,768,737.00
60100115072013	INMUEBLE UBICADO EN FRACCIÓN I RESULTANTE DE LA SUBDIVISI	\$ 33,679,274.00
5690131969-2022-00001-04	SECUNDARIA GENERAL LUIS DONALDO COLOSIO INMUEBLE UBICA	\$ 57,884,418.00
	GRAN TOTAL	\$ 639,547,864.25

M. en A. RAÚL ITURRALDE OLVERA
COORDINADOR GENERAL DE LA USEBEQ

C.P. JOSÉ LOZANO VACA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE LA USEBEQ