

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
Cuenta Pública
Ejercicio 2022
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2022
(Pesos)

Concepto	2022	2021
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	46,182,156	26,190,858
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	17,242,802	29,156,480
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	6,360
Inventarios	52,199,187	72,025,455
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(3,050,681)	(3,050,681)
Otros Activos Circulantes	6,360	0
Total de Activos Circulantes	112,579,825	124,328,473
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	30,329,876	5,168,035
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,542,977	3,722,877
Bienes Muebles	4,900,999	3,713,497
Activos Intangibles	2,904,238	2,904,238
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(2,144,921)	(1,869,154)
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	56,214,340	56,428,281
Total de Activos No Circulantes	95,747,508	70,067,773
Total del Activo	208,327,333	194,396,246

Concepto	2022	2021
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	829,062	4,665,612
Documentos por Pagar a Corto Plazo	25,235,623	11,368,102
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	8,637,377	9,484,461
Total de Pasivos Circulantes	34,702,062	25,518,174
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	3,002,964	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	1,369,000	1,509,600
Total de Pasivos No Circulantes	4,371,964	1,509,600
Total del Pasivo	39,074,026	27,027,774
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	25,778,697	25,957,897
Aportaciones	25,778,697	25,957,897
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	143,474,610	141,410,575
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	3,340,383	(6,314,008)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(50,204,510)	(43,890,502)
Revalúos	141,914,240	142,331,351
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	48,424,496	49,283,734
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio	169,253,306	167,368,471
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	208,327,333	194,396,246