

Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

OF. AUD/TGP/010/2023-IVEQ

**AL HONORABLE ÓRGANO DE GOBIERNO DEL
INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO
DE QUERÉTARO (IVEQ)
PRESENTE.**

Asunto: Entrega Dictamen
de Auditoría 2022

He sido nombrada auditora externa por la Secretaría de la Contraloría del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, y en cumplimiento a los Términos de Referencia, me permito entregar un ejemplar impreso y un CD con los siguientes informes definitivos del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**, por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre 2022:

1. Dictamen de Estados Financieros
2. Dictamen de Información Presupuestaria
3. Dictamen y Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.
4. Reporte de Hallazgos y Recomendaciones.
5. Informe y seguimiento de Observaciones de ejercicios anteriores.

Me despido con un atento saludo, reiterando a ustedes mi más alta consideración y respecto.

Querétaro, Querétaro a 20 de enero de 2023

Atentamente



**C.P.C. María Teresa del Rocío García Pérez
Auditora Externa.**

c.c.p.- Archivo

Lateral Recta a Cholula
No. 4233 Locales 1 y 3,
Momoxpan, C.P. 72760
San Pedro Cholula,
Puebla.

cpteresag@hotmail.com

Teléfonos:
01 (222) 294 91 64
044 22 22 17 58 31

Contabilidad y

Auditoría



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

**C.P.C. MARÍA TERESA DEL ROCÍO
GARCÍA PÉREZ
AUDITORA EXTERNA**

DICTAMEN 2022

Lateral Recta a Cholula
No. 4233 Locales 1 y 3,
Momoxpan, C.P. 72760
San Pedro Cholula,
Puebla.

Teléfonos:
01 (222) 294 91 64
044 22 22 17 58 31

cpteresag@hotmail.com

Contabilidad y

Auditoría



Reg. AGAFF 13 700

Ma. Teresa García Pérez
Contador y Auditor

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL
ESTADO DE QUERÉTARO IVEQ**

**DICTAMEN DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Lateral Recta a Cholula
No. 4233 Locales 1 y 3,
Momoxpan, C.P. 72760
San Pedro Cholula,
Puebla.

Teléfonos:
01 (222) 294 91 64
044 22 22 17 58 31

cpteresag@hotmail.com

Contabilidad y

Auditoría



Reg. AGAFF 13 700

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO IVEQ

**DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.**

Contenido	Anexo
a) Opinión Independiente	-
b) Estado de Situación Financiera	1
c) Estado de Actividades	2
d) Estado de Variación en la Hacienda Pública	3
e) Estado de Cambios en la Situación Financiera	4
f) Estado de Flujos de Efectivo	5
g) Informe sobre Pasivos Contingentes	6
h) Notas a los Estados Financieros	7
i) Estado Analítico del Activo	8
j) Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos	9
k) Anexos	
1. Relación de bienes muebles que componen el Patrimonio	10
2. Relación de bienes inmuebles que componen el Patrimonio	11
3. Relación de cuentas bancarias productivas específicas	12
4. Relación de esquemas bursátiles	13
5. Coberturas financieras	14
6. Participación del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro en el Patrimonio del Ente Público.	15

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Honorable Órgano de Gobierno del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, que comprenden el estado de situación financiera al **31 de diciembre de 2022**. Estado de Actividades; Estado de Variaciones en la Hacienda Pública; Estado de Cambios en la Situación Financiera; Estado de Flujos de Efectivo, del 1 de enero al 31 de diciembre 2022. Informe Sobre Pasivos Contingentes; así como la información más significativa de política contable se resumen en las Notas a los Estados Financieros. Los Estados Financieros han sido preparados por la administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ** de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), en los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental y normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC). Las cifras de los Estados Financieros, mencionados, presentan importes del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 únicamente con fines comparativos, los cuales fueron dictaminados por la firma **Vieyra Mota y Asociados, S.C.**; emitiendo opinión con fecha 19 de enero de 2022 con párrafos de énfasis.

En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos, descritos en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de Información financiera que se indican en la Nota 5 "Bases de Preparación de los Estados Financieros", mismas que adjuntan a la emisión de Estados Financieros y que se establecen en la LGCG y demás normatividad emitida por el CONAC.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Mi responsabilidad, con base a estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la realización de auditoría a los estados financieros" de mi informe. Soy independiente del ente público de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad de la Asociación Mexicana de Contadores Públicos,



Colegio Profesional en el Distrito Federal (AMCPDF), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a la auditoría de los estados financieros en México, y he cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con sus requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Párrafos de énfasis

- a) Llamo la atención a las Notas de Gestión Administrativa; numeral 6.- Políticas de Contabilidad Significativas; G.- Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo; notas que acompañan a los estados financieros, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), así como la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC). La entidad dentro de su política de vivienda es apoyar a personas de escasos recursos, otorgando en algunos casos financiamiento para la adquisición de vivienda, mismos que por sus condiciones económicas incumplen en sus compromisos de pago, generándose morosidad importante en la cartera de clientes, en ese sentido se creó una reserva para cuentas incobrables.

El saldo en la cuenta contable estimación por pérdida o deterioro de activos circulantes, presenta el mismo importe desde el cierre del ejercicio 2021 y; evaluando que la cartera vencida se ve incrementada cada año, situación que no se puede prever por estar fuera del control que pueda ejercer la Entidad, por lo tanto, invariablemente se deberá actualizar la estimación de cuentas por incobrables, cada año.

- b) Llamo la atención a las Notas de Gestión Administrativa, que acompañan a los estados financieros; numeral 6; M.- Bienes en Comodato, dispuesto en los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), así como la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC). La Entidad mediante Acta de Sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de fecha 7 de abril de 2017, se informó al Órgano de Gobierno la transmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro de dos inmuebles, el primero ubicado en Lote 16, Manzana 5, Colonia Carrillo Puerto, y el segundo ubicado en Lote 1, Manzana 64, del Fraccionamiento Desarrollo Habitacional San Pablo, reconocidos en el rubro de otros activos no circulantes (bienes en comodato), mismos que ascienden a un monto de \$56,214,340 dicho monto incluye revaluación por \$56,195,156. En acciones realizadas en 2022, en Acta de Sesión del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de fecha 30 de septiembre de 2022, se presenta solicitud de autorización de la operación de



permuta con el Municipio de Querétaro, de los inmuebles: a) San Pablo (La Vaquita); b) Carrillo Puerto (Parque El Pantano. Mediante oficio SA/0480/2022 recibido por la Entidad en fecha 06 de septiembre de 2022, el Municipio de Querétaro expresa su interés en llevar a cabo la permuta de las reservas descritas, por 440 lotes de 90 metros² cada uno. Manifiesta la entidad que estará en posibilidad de realizar la transmisión en el primer semestre de 2023 por lo que, derivado del análisis cuantitativo se determinará posibilidad de equiparar el valor de la permuta, en dado caso.

Base de preparación contable y utilización de este informe.

De conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en el artículo 46 y 49 de la LGCG y demás normativa emitida por el CONAC; como lo indica en las Notas de Gestión Administrativa, en Notas de Gestión Administrativa, en el numeral 5, que acompaña a los estados financieros adjuntos, en la que se describen bases contables utilizadas para a preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta el **IVEQ** y para ser incorporados en el Reporte de la Cuenta Pública Estatal, de esta manera por ser un Organismo Público Descentralizado (OPD) del Gobierno del Estado de Querétaro; los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Por lo tanto, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Mi opinión no se modifica por ese punto.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros

La administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ** es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la LGCG y demás normativa emitida por el CONAC, que se describen en la citada Nota 5, que se adjuntan a los estados financieros, y del control interno que la administración consideró necesario para emitir los estados financieros libres de incorrecciones materiales, debidas ya sea al fraude o al error.

En la presentación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad del ente público para continuar operando como una entidad en funcionamiento, revelando en su caso, las cuestiones relativas al ente público en funcionamiento y utilizando las bases contables aplicables a un ente público en funcionamiento, a menos que la administración tenga la intención de liquidar a la entidad o cesar sus operaciones o bien no exista una alternativa realista.



Los encargados del gobierno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del ente público.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros.

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable sobre que, los estados financieros, en su conjunto, se encuentran libres de incorrecciones materiales, debidas ya sea al fraude o al error, así como emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es considerado un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o a error y son consideradas materiales si en lo individual o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, se aplica mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, así como:

- ❖ Identifiqué y evalué los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o al error; se diseñó y aplicó los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debido a que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.
- ❖ Evalué y obtuve conocimiento del control interno importante para la auditoría con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que consideré adecuados en las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**.
- ❖ Evalué lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**.



- ❖ Concluyo sobre lo apropiado del uso de la administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, del postulado de contabilidad gubernamental de existencia permanente y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o con condiciones que pueden originar dudas significativas sobre la capacidad del ente público para continuar en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre importante, se me requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha revelación es insuficiente, que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el ente público deje de ser una entidad en funcionamiento.

Me comuniqué con los responsables del gobierno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, en relación entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiqué durante mi revisión.

Querétaro, Querétaro a 20 de enero de 2023
Atentamente



C.P.C. María Teresa del Rocío García Pérez
Auditora Externa





INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 2022

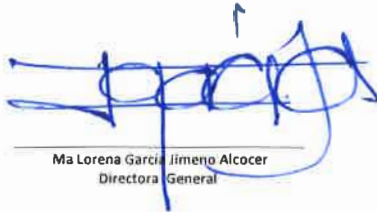


INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Pesos)



	31/12/22	31/12/21
Ingresos y Otros Beneficios		
Ingresos de Gestión	5,567,167	1,976,632
IMPUESTOS	0	0
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	0
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0	0
DERECHOS	0	0
PRODUCTOS	0	0
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE	0	0
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	5,567,167	1,976,632
Participaciones, aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la colaboración Fiscal, Fondos distintos de	115,821,531	45,091,358
aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones		
PARTICIPACIONES APORTACIONES CONVENIOS INCENTIVOS DERIVADOS DE LA CLASIFICACION FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0	0
TRANSFERENCIAS ASIGNACIONES SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES Y PENSIONES Y JUBILACIONES	115,821,531	45,091,358
Otros Ingresos y Beneficios	2,387,605	936,646
INGRESOS FINANCIEROS	2,387,605	886,747
INCREMENTO POR VARIACION DE INVENTARIOS	0	0
DISMINUCION DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PERDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0	0
DISMINUCION DEL EXCESO DE PROVISIONES	0	0
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0	49,899
Total de Ingresos y Otros Beneficios	122,776,303	48,004,635
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	21,837,200	21,601,981
SERVICIOS PERSONALES	17,216,589	18,403,500
MATERIALES Y SUMINISTROS	786,078	693,382
SERVICIOS GENERALES	3,834,532	2,505,059
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	98,318,447	32,129,279
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR P	0	0
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PUBLICO	0	0
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	55,331,971	31,840,554
AYUDAS SOCIALES	42,812,403	97,849
PENSIONES Y JUBILACIONES	174,073	190,855
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATO	0	0
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0	0
DONATIVOS	0	0
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0	0
Participaciones y Aportaciones		
PARTICIPACIONES	0	0
APORTACIONES	0	0
CONVENIOS	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
INTERESES DE LA DEUDA PUBLICA	0	0
COMISIONES DE LA DEUDA PUBLICA	0	0
GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0
CCSTC POR COBERTURAS	0	0
APCYCS FINANCIEROS	0	0
Otros Gastos y Perdas Extraordinarias	280,273	587,383
ESTIMACIONES DE DEPRECIACIONES DETERMINADAS POR DEPRECIACIONES	280,273	587,383
PROVISIONES	0	0
DISMINUCION DE INVENTARIOS	0	0
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PERDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0	0
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	0	0
OTROS GASTOS	0	0
Inversión Pública	0	0
INVERSION PUBLICA NO CAPITALIZABLE	0	0
Total Gastos y Otras Perdidas	120,435,919	54,318,643
Ahorro / Desahorro Neto del ejercicio	3,340,383	-6,314,008

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus datos son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


Ma Lorena García Jiménez Alcocer
Directora General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado de Situación Financiera

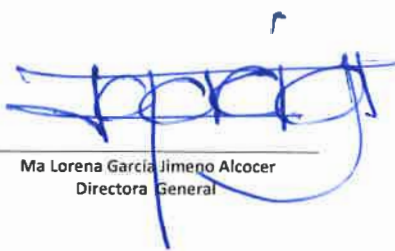
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Pesos)

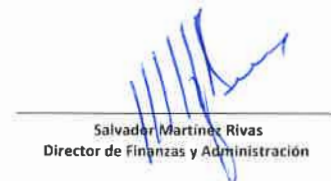


RUBRO	Saldos al:		RUBRO	Saldos al:	
	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	46 182 156	26 190 858	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	829 062	4 885 812
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	17 242 802	29 156 480	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	25 235 623	11 368 102
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	0	6 360	DEUDA PUBLICA A LARGO PLAZO	0	0
INVENTARIOS	52 199 187	72 025 455	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0	0
ALMACENES	0	0	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0	0
ESTIMACIÓN POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRC	-3 050 681	-3 050 681	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINI	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	6 360	0	PROVISIONES A CORTO PLAZO	0	0
			OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	8 637 377	9 484 461
Total Activo Circulante	112,579,825	124,328,473	Total Pasivo Circulante	34,702,062	25,518,174
Activo No Circulante			Pasivo no Circulante		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0	0	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	3 002 964	0
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO	30 329 876	5 168 035	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0	0
BIENES INMUEBLES INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	3 542 977	3 722 877	DEUDA PUBLICA A LARGO PLAZO	0	0
BIENES MUEBLES	4 900 999	3 713 497	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0	0
ACTIVOS INTANGIBLES	2 904 238	2 904 238	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADM	0	0
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA D	-2 144 921	-1 869 154	PROVISIONES A LARGO PLAZO	1 369 000	1 509 600
ACTIVOS DIFERIDOS	0	0			
ESTIMACIÓN POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO C	0	0	Total Pasivo no Circulante	4,371,964	1,509,600
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	58 214,340	56,428 281			
			Total Pasivo	39,074,026	27,027,774
Total Activo no Circulante	95,747,508	70,067,773	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total Activo	208,327,333	194,396,246	Hacienda Pública/Patrimonio contribuido	25,778,697	25,957,897
			APORTACIONES	25 778 697	25 957 897
			DCNACIONES DE CAPITAL	0	0
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	143,474,610	141,410,575
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	3,340,383	-6 314 008
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-50 204,510	-43 890,502
			REVALUOS	141,914,240	142 331,351
			RESERVAS	0	0
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERI	48,424 496	49 283 734
			Exceso o insuficiencia en la Actualización de la hacienda Pública/Patri	0	0
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0	0
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	169,253,306	167,368,471
			Total Pasivo y Patrimonio	208,327,333	194,396,246

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General



Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de diciembre 2021	25,957,897	0	0	0	25,957,897
Aportaciones:	25,957,897	0	0	0	25,957,897
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio generado neto de diciembre 2021	0	147,724,583	-6,314,008	0	141,410,575
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-6,314,008	0	-6,314,008
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-43,890,502	0	0	-43,890,502
Revalúos	0	142,331,351	0	0	142,331,351
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultado a Ejercicios Anteriores	0	49,283,734	0	0	49,283,734
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto diciembre 2021	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de diciembre 2021	25,957,897	147,724,583	-6,314,008	0	167,368,471
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de diciembre 2022	-179,200	0	0	0	-179,200
Aportaciones:	-179,200	0	0	0	-179,200
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto diciembre 2022:	0	-6,314,008	8,378,043	0	2,064,035
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	3,340,383	0	3,340,383
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-6,314,008	6,314,008	0	0
Revalúos	0	0	-417,111	0	-417,111
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultado a Ejercicios Anteriores	0	0	-859,237	0	-859,237
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de diciembre 2022	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de diciembre 2022	25,778,697	141,410,575	2,064,035	0	169,253,306

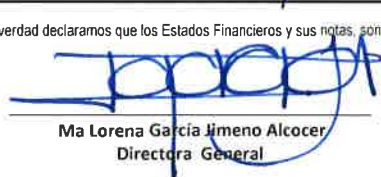
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	32,415,913	46,347,000
Activo Circulante	31,746,306	19,997,658
Efectivo y Equivalentes	0	19,991,298
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	11,913,678	0
Derechos a recibir Bienes o Servicios	6,360	0
Inventarios	19,826,268	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	6,360
Activo No Circulante	669,607	26,349,342
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	25,161,840
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	179,899	0
Bienes Muebles	0	1,187,502
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	275,768	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	213,941	0
PASIVO	16,870,485	4,824,233
Pasivo Circulante	13,867,521	4,683,633
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	3,836,549
Documentos por Pagar a Corto Plazo	13,867,521	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	847,084
Pasivo No Circulante	3,002,964	140,600
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	3,002,964	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	140,600
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	9,654,392	7,769,556
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	179,200
Aportaciones	0	179,200
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	9,654,392	7,590,356
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	9,654,392	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	6,314,008
Revalúos	0	417,111
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	859,237
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General



Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1 de Enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Pesos)



Concepto	31/12/22	31/12/21
Flujos de Efectivo de las Actividades de Gestión		
Origen	138,731,330	62,787,031
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por venta de bienes y Prestación de Servicios	7,954,772	2,863,379
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la colaboración Fiscal Y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, asignaciones, subsidios y Subvenciones, y pensiones y jubilaciones	115,821,531	45,091,358
Otros orígenes de operación	14,955,027	14,832,294
Aplicación	117,351,318	52,380,462
Servicios personales	17,216,589	17,375,178
Materiales y suministros	786,078	693,382
Servicios generales	3,696,590	2,474,925
Transferencias internas y asignaciones al sector público	0	0
Transferencias al resto del sector público	0	0
Subsidios y subvenciones	52,709,987	31,725,534
Ayudas sociales	42,767,999	67,357
Pensiones y jubilaciones	174,074	44,086
Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos	0	0
Transferencias a la seguridad social	0	0
Donativo	0	0
Transferencias al exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras aplicaciones de operación	0	0
Flujos netos de efectivo por Actividades de Operación.	21,380,012	10,406,569
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión.		
Origen	0	0
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	0	0
Bienes muebles	0	0
Otros orígenes de inversión	0	0
Aplicación	1,388,714	141,186
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	0	0
Bienes muebles	1,388,714	141,186
Otras aplicaciones de inversión	0	0
Flujos netos de efectivo por actividades de Inversión.	-1,388,714	-141,186
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento.		
Origen	0	0
Endeudamiento neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros orígenes de financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la deuda	0	0
Interna	0	0
Externa	0	0
Otras aplicaciones de financiamiento	0	0
Flujos netos de efectivo por actividades de Financiamiento.	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	19,991,298	10,265,382
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	26,190,858	15,925,476
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	46,182,156	26,190,858

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad

Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomas de San Pedro Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 1929200 vivrendador@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx



Al 31 de diciembre 2022

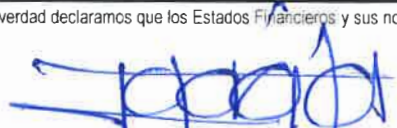
Denominación del Pasivo Contingente	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo	Saldo Final
Reserva Actuarial (Registrado en cuentas de orden)	26,880,717	49,401,812	76,282,528
Total	26,880,717	49,401,812	76,282,528


Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	194,396,246	515,547,559	501,616,472	208,327,333	13,931,087
Activo Circulante	124,328,473	486,818,807	498,567,454	112,579,825	-11,748,648
Efectivo y Equivalentes	26,190,858	352,389,826	332,398,528	46,182,156	19,991,298
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,156,480	134,667,076	146,580,754	17,242,802	-11,913,678
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	6,360	-6,360	0	0	-6,360
Inventarios	72,025,455	-238,096	19,588,173	52,199,187	-19,826,268
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-3,050,681	0	0	-3,050,681	0
Otros Activos Circulantes	0	6,360	0	6,360	6,360
Activo No Circulante	70,067,773	28,728,752	3,049,017	95,747,508	25,679,735
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	5,168,035	27,514,037	2,352,197	30,329,876	25,161,840
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,722,877	-179,899	0	3,542,977	-179,899
Bienes Muebles	3,713,497	1,388,714	201,212	4,900,999	1,187,502
Activos Intangibles	2,904,238	0	0	2,904,238	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,869,154	4,506	280,273	-2,144,921	-275,768
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	56,428,281	1,396	215,336	56,214,340	-213,941

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General



Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos


Del 1 de Enero al 31 de diciembre de 2022

(Pesos)



Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos	Peso	México	27,027,774	39,074,026
Total Deuda y Otros Pasivos			27,027,774	39,074,026

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en seguida, se presentan las notas a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal 2022, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad de que la información sea de mayor utilidad para los usuarios. Los tres tipos de notas que acompañan a los estados financieros son:

- a) Notas de Desglose
- b) Notas de Memoria
- c) Notas de Gestión Administrativa

a) Notas de Desglose:

I) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

- Efectivo y equivalentes

En este apartado se informa el tipo y monto de los fondos con afectación específica al 31 de diciembre de 2022

FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA:	TIPO	2022	2021
VIVIENDA	VIVIENDA	137,557	389,214
SUBSIDIOS ESTATALES PROGRAMAS VIVIENDA	VIVIENDA	1,974,680	820,519
LOTES SERVIDOS	VIVIENDA	54,380	96,463
PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN	VIVIENDA	89,514	8,890
RECURSOS FEDERALES (CONAVI)	VIVIENDA	5,000	0
SUBSIDIOS MUNICIPALES PROGRAMAS DE VIVIENDA	VIVIENDA	1,849,859	0
SUB-TOTAL		4,110,990	1,315,086

Asimismo, se informa el tipo, el monto y el plazo de las inversiones temporales menores a tres meses al 31 de diciembre de 2022

INVERSIONES FINANCIERAS HASTA TRES MESES:	TIPO	2022	2021	Plazo
BBVA CTA. 0443198613	INVERSIÓN	627,597	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0117943792 (RECURSO ESTATAL 2021 0420)	INVERSIÓN		1,344,190	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0118365172 (SUB EST PARTICIPACIÓN FED 2022)	INVERSIÓN	743,484	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0117788622 (EST P/ 100 VIVIENDAS MUJERES 1573)	INVERSIÓN		10,532,971	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0118568197 (EST P/JUNTOS POR TU VIVIENDA)	INVERSIÓN	9,963,920	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0118856737 (EST P/JUNTOS POR TU VIVIENDA)	INVERSIÓN	8,191,394	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0184467949	INVERSIÓN	14,226,078	10,771,947	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0197101007 (PRAHIR 3362)	INVERSIÓN	1,665,126	1,488,590	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0118968373 (AMEALCO DE BONFÍL 5086)	INVERSIÓN	637,976	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0118983984 (HUIMILPAN 2421)	INVERSIÓN	913,615	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0119120319 (EL MARQUES 0803)	INVERSIÓN	1,512,484	738,074	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0117701500 (EL MARQUES AUTOPROD 0904)	INVERSIÓN	3,388,109	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0119066454 (SAN JOAQUIN 0905)	INVERSIÓN	201,382	0	Disp. Diaria
SUB-TOTAL		42,071,166	24,875,772	
TOTAL		46,182,156	26,190,858	

- **Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración:**

Se informa de manera agrupada, el monto al 31 de diciembre de 2022 de los depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración. Adicionalmente se informa de las características cualitativas relevantes que les afectan a estas cuentas:

DEPOSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINSTRACIÓN	2022	2021	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
DEPOSITOS EN GARANTÍA	6,360	6,360	Deposito en Garantía Bodega Predio los Angeles (almacenaje de materiales)
TOTAL	6,360	6,360	

- **Derechos a recibir efectivo o equivalentes y bienes o servicios a recibir:**

Se informa de manera agrupada, el monto al 31 de diciembre de 2022 de los derechos a recibir efectivo y equivalentes a corto plazo (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente se informa de las características cualitativas relevantes que les afectan a estas cuentas:

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital):	2022	2021	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
--	------	------	------------------------------

a) Menor o igual a 90 días

CUENTAS POR COBRAR	0	0	
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	277	5,500	Viáticos
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA	0	0	
PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO	0	0	
Sub-Total	277	5,500	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

CUENTAS POR COBRAR	0	0	
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	0	0	
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA	0	0	
PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO	0	0	
Sub-Total	0	0	

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

CUENTAS POR COBRAR	0	0	Financiamiento a programas de vivienda
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	0	0	
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA	0	0	
PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO	0	0	
Sub-Total	0	0	

d) Mayor a 365 días

DOCUMENTOS POR COBRAR	0	0	
DEUDORES DIVERSOS	0	0	
PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO (PROGRAMAS DE VIVIENDA ADMON DE RECURSOS BENEFICIARIOS)	2,438,237	0	Se consideran a corto plazo debido a la vigencia que tienen las cuentas. Factibilidad de cobro
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO (PROGRAMAS DE VIVIENDA ADMON. DE RECURSOS)	14,804,288	24,459,522	Se consideran a corto plazo debido a la vigencia que tienen las cuentas. Factibilidad de cobro
Sub-Total	17,242,525	24,459,522	
TOTAL	17,242,802	24,465,022	

Se informa de manera agrupada, el monto al 31 de diciembre de 2022 de los derechos a recibir bienes o servicios a corto plazo (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente se informa de las características cualitativas relevantes que les afectan a estas cuentas:

DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS:	2022	2021	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
---	-------------	-------------	-------------------------------------

a) Menor o igual a 90 días

ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0	0	Nada que Manifestar
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES	0	0	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES	0	0	
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	0	0	
Sub-Total	0	0	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0	0	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES	0	0	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES	0	0	
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	0	0	
Sub-Total	0	0	

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0	0	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES	0	0	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES	0	0	
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	0	0	
Sub-Total	0	0	

d) Mayor a 365 días

ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0	0	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES	0	0	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES	0	0	
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	0	0	
Sub-Total	0	0	
TOTAL	0	0	

- Bienes disponibles para su transformación o consumo (Inventarios)**

Se clasifican como bienes disponibles para su transformación, aquellos que se encuentran dentro de la cuenta de inventarios. En esta nota, se informa del sistema de conteo y el método de valuación aplicado a los inventarios, así como la conveniencia de su aplicación dada la naturaleza de los mismos. Adicionalmente se revela el impacto en la información financiera por cambios en el método o sistema al 31 de diciembre de 2022:

CUENTA DE INVENTARIO DE ARTÍCULOS DE TRANSFORMACIÓN Y/O ELABORACIÓN	SISTEMA DE COSTEO	MÉTODO DE VALUACIÓN	CONVENIENCIA DEL MÉTODO	IMPACTO FINANCIERO POR CAMBIO DE MÉTODO	2022	2021	SITUACIÓN JURÍDICA
INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA (RESERVA DISPONIBLE)	Histórico	Valor catastral art 27 LGCG	Los Inventarios se refieren a reserva territorial, el método es el adecuado para su valuación.	Sin impacto	46,419,387	46,657,483	Terrenos escriturados a nombre del instituto. En proceso de desarrollo
INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA (RESERVA NO DISPONIBLE)	Histórico	Valor catastral art 27 LGCG	Los Inventarios se refieren a reserva territorial, el método es el adecuado para su valuación.	Sin impacto	5,779,800	5,779,800	Terrenos escriturados a nombre del Instituto. En proceso de transmisión al Municipio de Querétaro (Vialidad)
INVENTARIO DE MERCANCIAS TERMINADAS					0	0	
INVENTARIO DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN					0	0	
INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN					0	0	
BIENES EN TRANSITO					0	0	
TOTAL					52,199,187	52,437,283	

De la cuenta de almacén se informa al 31 de diciembre de 2022, acerca del método de valuación, así como la conveniencia de su aplicación. Adicionalmente, se revela el impacto en la información financiera por cambios en el método:

CUENTA DE ALMACÉN	MÉTODO DE VALUACIÓN	CONVENIENCIA DEL MÉTODO	IMPACTO FINANCIERO POR CAMBIO DE MÉTODO
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	NADA QUE	MANIFESTAR	
ALIMENTOS Y UTENSILIOS			
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN			
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO			
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS			
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS			
MATERIALES Y SUMINISTROS DE SEGURIDAD			
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES PARA CONSUMO			

- Inversiones Financieras**

De la cuenta de inversiones financieras, que considera los fideicomisos, se informa de éstos, los recursos asignados por tipo, monto al 31 de diciembre de 2022 y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas:

FIDEICOMISO	TIPO	MONTO	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER EJECUTIVO	NADA QUE	MANIFESTAR	
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER LEGISLATIVO			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER JUDICIAL			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE ENTIDADES FEDERATIVAS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE MUNICIPIOS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE EMPRESAS PRIVADAS Y PARTICULARES			
TOTAL		0	

Se informa de las inversiones financieras, los saldos al 31 de diciembre de 2022 de las participaciones y aportaciones de capital:

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	MONTO
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR PÚBLICO	NADA QUE MANIFESTAR
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR PRIVADO	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR EXTERNO	
TOTAL	0

- **Ingresos por Recuperar a Largo Plazo:**

Corresponde integrar en este apartado por tipo de contribución, producto, aprovechamiento y otros derechos, los montos al 31 de diciembre de 2022 que se encuentren pendientes de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores. Asimismo, se informa los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a cinco ejercicios anteriores y la factibilidad de cobro:

CONTRIBUCIÓN PENDIENTE DE COBRO Y DE RECUPERAR HASTA POR CINCO EJERCICIOS:	TIPO	2022	2021	MONTO SUJETO A JUICIO MAYOR A CINCO EJERCICIOS	FACTIBILIDAD DE COBRO
IMPUESTOS		0	0		
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD		0	0		
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS		0	0		
DERECHOS		0	0		
PRODUCTOS		0	0		
APROVECHAMIENTOS		0	0		
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS					
Consortio CASAFIN/Promotora Globe, S.A. de C.V.	Inmuebles	3,000,000	3,000,000	3,000,000	Se tiene Juicio en proceso con factibilidad de recuperación
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo por Venta de Bienes Muebles e Inmuebles	Inmuebles	1,691,458	1,691,458	1,691,458	Cartera vencida Incluida en la Reserva de Cuentas Incobrables en su totalidad, en Juicios, con garantía hipotecaria y derechos reservados para el IVEQ, se retomará cobranza en 2022 con factibilidad de cobro mínima.
Cuentas por Cobrar LP FONHAPO y Libertadores	Inmuebles	420,525	0	420,525	Se tiene Juicio en proceso con factibilidad de cobro
Predio Lourdes	Inmuebles	19,588,173	19,588,172	19,588,172	Predio Denuncia en Investigación
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		0	0		
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		0	0		
TOTAL		24,700,156	24,279,630		

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo, al 31 de diciembre de 2022 tanto el monto como las características cualitativas de los mismos.

OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO:	2022	2021	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
PROGRAMA DE LOTES SERVIDOS (LIBERTADORES)	4,745,035	3,759,922	Financiamiento a beneficiarios por venta de terrenos a cinco años
PROGRAMA DE LOTES SERVIDOS (FONHAPO)	884,685	1,408,113	Financiamiento a beneficiarios por venta de terrenos a cinco años
TOTAL	5,629,720	5,168,035	
GRAN TOTAL	30,329,876	29,447,665	

• **Bienes muebles, inmuebles e intangibles**

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de bienes muebles, el monto al 31 de diciembre de 2022 de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informa de las características significativas del estado en que se encuentran los activos

CUENTA DE BIENES MUEBLES	MONTO DE DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA 2022	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA 2021	MÉTODO DE DEPRECIACIÓN	TASA APLICADA	CRITERIO DE APLICACIÓN	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS DEL ESTADO EN QUE ENCUENTREN
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	112,643	819,355	706,712	Línea recta	10% Mobiliario y 33% Equipo de Cómputo	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2005	Deteriorado en un 90%
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	2,420	38,457	36,037	Línea recta	33%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2005	Deteriorado en un 90%
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	0	0	0				
EQUIPO DE TRANSPORTE	96,530	990,107	893,577	Línea recta	20%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2005	4 vehículos modelo 2004 con costo de mantenimiento alto y 6 seminuevos en buen estado
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0	0	0				
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	43,426	157,251	113,825	Línea recta	20%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2010	Deteriorado en un 90%
ACTIVOS BIOLÓGICOS	0	0	0				
TOTAL	255,019	2,005,170	1,750,151				

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de bienes inmuebles, el monto al 31 de diciembre de 2022 de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de estos. Asimismo, se informa de las características significativas del estado en que se encuentran los activos:

CUENTA DE BIENES INMUEBLES	MONTO DE DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA 2022	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA 2021	MÉTODO DE DEPRECIACIÓN	TASA	CRITERIOS DE APLICACION	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS DEL ESTADO EN QUE ENCUENTREN
VIVIENDAS	0	0	0			La depreciación aplica para los bienes adquiridos a partir del ejercicio 2013, de conformidad con el acuerdo CACQRO/05/02/2013 de la Segunda Reunión Ordinaria 2013	No aplica
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	5,874	45,157	39,283	Línea Recta	3.3% Anual	De acuerdo con la "Guía de Vida Útil Estimada y Porcentajes de Depreciación" Emitida por la CONAC (DOF 15-08-2012)	En uso (En buenas condiciones)
INFRA ESTRUCTURA	0	0	0				
OTROS BIENES INMUEBLES	0	0	0				
TOTAL	5,874	45,157	39,283				

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de activos intangibles y diferidos, su monto al 31 de diciembre de 2022, naturaleza, amortización del ejercicio, amortización acumulada, tasa y método aplicados:

CUENTA DE ACTIVOS INTANGIBLES	MONTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL EJERCICIO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA 2022	AMORTIZACIÓN ACUMULADA 2021	TASA	MÉTODO APLICADO
SOFTWARE	404,238	14,874	94,594	79,720	25%	Línea Recta, de conformidad con las principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio del 27-12-2010 y Reglas Específicas Registro de Valoración del Patrimonio del 13/12/2011)
PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0	0	0	0		
CONCESIONES Y FRANQUICIAS	0	0	0	0		
LICENCIAS	0	0	0	0		
OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	2,500,000	0	0	0	No aplica	No aplica
TOTAL	2,904,238	14,874	94,594	79,720		
GRAN TOTAL		275,767	2,144,921	1,869,154		

- **Estimaciones y deterioros**

Se informa los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones:

CUENTA	2022	2021	CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS ESTIMACIONES
ESTIMACIONES POR PÉRDIDAS DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR	0	0	Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDAS DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS	0	0	Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE INGRESOS POR COBRAR	-3,050,681	-3,050,681	La estimación considera las cuentas por cobrar de mayor antigüedad con atraso en los pagos. Se dispone de un análisis pormenorizado de todas las cuentas.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES	0	0	Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	0	0	No aplica
TOTAL	-3,050,681	-3,050,681	

Política:

El registro en la estimación para cuentas incobrables por cobrar se realiza de acuerdo con los periodos de vencimiento que se señalen en el instrumento jurídico que dé origen a la cuenta por cobrar y se va provisionando la parte vencida de acuerdo con las fechas señaladas, dicho vencimiento se clasifica en los periodos de más de 31 días, más de 60 días, más de 90 días y más de 120 días.

En el caso de cuentas por cobrar que se determinen en veces salarios mínimos, cada año, en el mes de enero o cuando se apruebe incremento, se actualizará la estimación para cuentas incobrables por cobrar de acuerdo con el nuevo monto del salario mínimo vigente para el Estado de Querétaro.

- **Otros Activos**

De las cuentas de otros activos, se informa por tipo circulante y no circulante, los montos totales asociados al 31 de diciembre de 2022 y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente:

CUENTA	2022	2021	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE IMPACTEN FINANCIERAMENTE
ACTIVO CIRCULANTE			
BIENES EN GARANTÍA	0	0	NADA QUE MANIFESTAR
BIENES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS, ASEGURAMIENTOS Y DACIÓN EN PAGO	0	0	
SUB-TOTAL	0	0	
ACTIVO NO CIRCULANTE			
BIENES EN CONCESIÓN	0	0	
BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0	0	
BIENES EN COMODATO			
PREDIO SAN PABLO IV	29,078,400	29,077,516	En gestiones para transmitir al Municipio de Querétaro con permuta ya aprobada de 440 lotes de 90m2 c/u que se concluirá probablemente en el 1er semestre 2023.
PREDIO CARRILLO PUERTO	27,135,940	27,135,940	
OFICINAS IVEQ (ALAMOS)		214,825	
SUB-TOTAL	56,214,340	56,428,281	
TOTAL	56,214,340	56,428,281	

Pasivo¹

Se informa el monto al 31 de diciembre de 2022 de las cuentas por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Estos pasivos integran la variación entre el presupuesto de egresos devengado contra el pagado. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos

CUENTAS POR PAGAR:	2022	2021	FACTIBILIDAD DE PAGO
--------------------	------	------	----------------------

a) Menor o igual a 90 días

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR			
SUELDO BASE AL PERSONAL PERMANENTE	0	0	
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES POR PAGAR	0	0	
SEGURIDAD SOCIAL Y SEGUROS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	0	
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO			
INDEMNIZACIONES	0	880,005	
PROVEEDORES POR PAGAR	53,397	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	

TRANSFERENCIAS OTORGADAS			
AYUDAS SOCIALES	44,404	30,492	
PENSIONES Y JUBILACIONES	0	479,497	Provisión para Viuda de Jubilado con factibilidad de pago en espera de resolución de pensión por viudes
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR			
10% RETENCIÓN I.S.R. ARRENDAMIENTOS	0	0	
I.S.S. Y ASIMILADOS RETENIDO	0	148,991	Por enterar, se paga a mes vencido. Pasivo contable, pago por cuenta de terceros por lo que el gasto presupuestal esta tanto devengado como pagado
I.S.R. RETENIDO POR ASIMILADOS A SALARIOS	0	0	
IMPUESTOS SOBRE NÓMINA Y OTROS QUE DERIVEN DE UNA	74,470	30,174	Por enterar, se paga a mes vencido. Pasivo conciliado con egresos presupuestales, se encuentra devengado pendiente de pago.
OTRAS RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
CONTINGENCIAS DEL PROGRAMA AUTOPRODUCCIÓN	200,000	0	Programas de vivienda en ejecución, con total factibilidad de pago
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO			
APORT. MUNICIPALES P/ ACCIONES DE VIVIENDA	2,432,285	0	Programas de vivienda en ejecución, con total factibilidad de pago
APORT. BENEFICIARIOS PENDIENTES DE IDENTIFICAR	0	0	
APORT ESTATAL P/ACCIONES DE VIVIENDA	0	0	
SUB-TOTAL	2,804,556	1,569,159	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	0	0	
PROVEEDORES POR PAGAR	0	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	0	0	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	0	
SALDOS A FAVOR DE EMP. Y FONDO REVOLVENTE POR PAGAR	0	0	
SUB-TOTAL	0	0	

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	0	0	
PROVEEDORES POR PAGAR	0	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	0	0	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	0	
SUB-TOTAL	0	0	

d) Mayor a 365 días

PROVEEDORES POR PAGAR	0	0
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0
SUB-TOTAL	0	0
TOTAL	2,804,556	1,569,159

Se informa el monto al 31 de diciembre de 2022 de las cuentas por pagar que son Pasivos Contables que son retenciones de impuestos a terceros y en el Estado Analítico del Presupuesto de Egresos, ya fueron registrados al momento del gasto en todos los momentos, en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.

CUENTAS POR PAGAR:	2022	2021	FACTIBILIDAD DE PAGO
--------------------	------	------	----------------------

a) Menor o igual a 90 días

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR			
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES POR PAGAR	0	0	
SEGURIDAD SOCIAL Y SEGUROS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	0	
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO			
INDEMNIZACIONES	0	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS			
AYUDAS SOCIALES	0	0	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR			
10% RETENCIÓN I.S.R. ARRENDAMIENTOS	0	0	
I.S.S. Y ASIMILADOS RETENIDO	4,880	0	
I.S.R. RETENIDO POR ASIMILADOS A SALARIOS	0	0	
IMPUESTOS SOBRE NÓMINA Y OTROS QUE DERIVEN DE UNA	0	0	
OTRAS RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	12,212	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
JERONIMO LUNA VENEGAS	0	3,096,452	Pasivo por terrenos servidos a recibir
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO			
APORTACIONES P/ ACCIONES DE VIVIENDA	439,699	0	Programas de vivienda en ejecución. Pasivo contable, que se cancela una vez que se hace efectivo con factibilidad de pago en el ejercicio 2022.
APORT ESTATAL P/ACCIONES DE VIVIENDA	10,000	115,000	Programas de vivienda en ejecución. Pasivo contable, que se cancela una vez que se hace efectivo con factibilidad de pago en el ejercicio 2022.
SUB-TOTAL	466,791	3,211,452	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	0	0
PROVEEDORES POR PAGAR	0	0
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	0	0
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	0
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	0
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	0
SUB-TOTAL	0	0

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	0	0	
PROVEEDORES POR PAGAR	0	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	0	0	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	0	
SUB-TOTAL	0	0	

d) Mayor a 365 días

PROVEEDORES POR PAGAR	0	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
PROGRAMAS DE VIVIENDA PRAHIR, FONHAPO, LOS PINOS	6,195,092	9,369,461	Programas de vivienda en ejecución en corto plazo por la vigencia del programa. Pasivo contable, que se cancela una vez que se hace efectivo y también se registran en presupuesto.
SUB-TOTAL	6,195,092	9,369,461	
TOTAL	6,661,883	12,580,913	

Se informa el monto al 31 de diciembre de 2022 de los documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos:

DOCUMENTOS POR PAGAR:	2022	2021	FACTIBILIDAD DE PAGO
a) Menor o igual a 90 días			
DOCUMENTOS COMERCIALES	0	0	
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR			Pasivo por cheques entregados en tránsito, que aún no están cobrados según estado de cuenta bancario en el ejercicio, por lo que en el presupuesto de egresos ya fueron considerados como devengados y pagados. El pasivo se cancela al inicio de cada mes, reversando el asiento al banco, y al cierre se vuelve a crear el pasivo por el monto en tránsito.
SUB-TOTAL	25,235,623	11,368,102	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

DOCUMENTOS COMERCIALES	0	0	
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	0	0	
SUB-TOTAL	0	0	

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

DOCUMENTOS COMERCIALES	0	0	
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	0	0	
SUB-TOTAL	0	0	

d) Mayor a 365 días

DOCUMENTOS COMERCIALES	0	0
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	0	0
SUB-TOTAL	0	0
TOTAL	31,897,506	11,368,102
TOTAL PASIVO CIRCULATE	34,702,062	25,518,174

Se informa de manera agrupada el monto al 31 de diciembre de 2022 de los recursos localizados en **Pasivo no Circulante**. Así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente:

A LARGO PLAZO:	2022	2021	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE AFECTEN FINANCIERAMENTE
CUENTAS POR PAGAR	3,002,964	0	PROPIOS/ESTATALES	Saldo por pagar de terrenos en F. Libertadores al concluir permisos municipales del Fraccionamiento.
DOCUMENTOS POR PAGAR	0	0		
DEUDA PUBLICA	0	0		
PASIVOS DIFERIDOS	0	0		
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACION	0	0		
PROVISIONES	0	0		
OTRAS PROVISIONES	1,369,000	1,509,600	PROPIOS/ESTATALES	Reserva por pago puntual a beneficiarios del Fraccionamiento Libertadores que se cancela contra la cuenta por cobrar al terminar el pago.
SUB-TOTAL	4,371,964	1,509,600		
TOTAL PASIVO NO CIRCULANTE	4,371,964	1,509,600		
TOTAL DE PASIVO	39,074,026	27,027,774		

II. Notas al Estado de Actividades

Ingresos de gestión

- De los rubros de impuestos, cuotas y aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, y de ingresos por venta de bienes y prestación de servicios, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informan los montos totales al 31 de diciembre de 2022 y cualquier característica significativa.

CLASE DE INGRESOS:		2022	2021	CARACTERÍSTICA SIGNIFICATIVA
1	Impuestos	0	0	
2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	
3	Contribuciones de Mejoras	0	0	
4	Derechos	0	0	
5	Productos	2,387,605	886,747	Rendimientos por manejo de cuentas Bancarias, Alineados en el Rubro de Productos en el Estado de Ingresos.
6	Aprovechamientos	0	0	
7	Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos			

7	7.3	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	5,567,167	1,976,632	Ingresos propios de libre disposición por prestación de servicios y venta de bienes
7	7.9	Otros Ingresos	0	0	
8		Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	
9		Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			
9	9.1	Transferencias y Asignaciones	0	0	
9	9.3	Subsidios y Subvenciones	42,726,141	5,348,109	Programa de vivienda social (Subsidios)
0		Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	
TOTAL			50,680,913	8,211,488	

2. De los rubros de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones, transferencias, subsidios y subvenciones, otras ayudas y asignaciones se informarán los montos totales de cada clase, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones y pensiones y jubilaciones, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informarán los montos totales al 31 de diciembre de 2022 y cualquier característica significativa.

CLASE DE INGRESOS:	2022	2021	CARACTERÍSTICA SIGNIFICATIVA
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO ESTATAL PARA GASTO CORRIENTE	18,985,390	18,533,873	Recurso estatal para ejercer en gasto corriente de la entidad.
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO ESTATAL PARA GASTO SOCIAL	54,110,000	21,209,376	Aportación Estatal al programa de vivienda social (subsidios)
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO MUNICIPAL PARA GASTO SOCIAL	0	0	Aportación municipal y de beneficiarios al programa de vivienda social (subsidios)
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO FEDERAL PARA GASTO SOCIAL	0	0	Aportación federal al programa de vivienda social (subsidios)
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO ESTATAL PARA EJERCER OBRA PÚBLICA	0	0	Recurso para ejercer obra pública.
TOTAL	73,095,390	39,743,249	

Otros Ingresos y Beneficios

3. De los rubros de Ingresos Financieros, Incremento por Variación de Inventarios, Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia, Disminución del Exceso de Provisiones, y de Otros Ingresos y Beneficios Varios, se informan los montos totales al 31 de diciembre de 2022 y cualquier característica significativa.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS:	TIPO	2022	2021	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS
INTERESES GANADOS DE TÍTULOS, VALORES Y DEMÁS INSTRUMENTOS FINANCIEROS		0	0		
BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OBTENIDOS		0	0		
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR		0	0		
DIFERENCIAS DE COTIZACIONES A FAVOR EN VALORES NEGOCIABLES		0	0		
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA		0	0		
UTILIDADES POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL		0	0		
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS		0	49,898		
TOTAL		0	49,898		
GRAN TOTAL		123,776,303	48,004,635		

Gastos y otras pérdidas

Se relacionan las cuentas de gastos de funcionamiento, transferencias, asignaciones subsidios y subvenciones y otros gastos y pérdidas extraordinarias, del ejercicio 2022. En donde los Gastos por Remuneraciones al Personal, representan el 14.44%, Los subsidios para acciones de vivienda representan el 81.42% siendo este, el único renglón de gastos que durante el ejercicio tuvo ampliaciones presupuestales para la realización de las acciones de vivienda; los Servicios representan el 3.18%, de los cuales, el 1.41% son Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos, Servicios Básicos 0.30% (telefonía, internet, agua, luz), Servicios de Arrendamiento 0.16% (equipo de fotocopiado, bodega), Servicios Financieros, 0.12% (Bancarios, seguros de bienes), Servicios de Instalación, reparación y mantenimiento 0.24% (equipo de transporte y servicios de limpieza), Servicios de traslado y viáticos 0.26%, Servicios Oficiales (Congresos y convenciones -cuotas CONOREVI-) 0.26%, Servicios de Comunicación Social y Publicidad 0.02% y Otros servicios Generales 0.41% (Impuestos y Derechos-sobre nóminas-); el 0.65% de los Materiales se componen de: Materiales de administración (Papelería, mantenimiento de equipo de oficina), el 0.13%, Alimentos y Utensilios el 0.02%, Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación el 0.04%, Combustibles y Lubricantes representan el 0.41%, Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Art. Deportivos, el 0.01%, Herramientas y Refacciones menores el 0.03%, Becas el 0.07%, y las depreciaciones y amortizaciones representan el 0.23%.

	2022	2021
MONTO TOTAL DE GASTOS	120,435,919	54,318,643

CUENTA	MONTO INDIVIDUAL	MONTO INDIVIDUAL	PORCENTAJE DEL TOTAL DEL GASTO
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	8,896,712	7,686,813	7.39%
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	300,095	485,582	0.25%
Remuneraciones Adicionales y Especiales	4,877,944	7,888,511	4.05%
Seguridad Social	1,634,596	1,471,776	1.36%
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	1,214,329	555,930	1.01%
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	292,913	314,889	0.24%
Materiales de Administración	154,404	98,844	0.13%
Alimentos y Utensilios	28,359	27,436	0.02%
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	53,891	7,973	0.04%
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	2,045	5,701	0.00%
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	495,845	332,830	0.41%
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	16,155	50,715	0.01%
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	35,379	169,882	0.03%
Servicios Básicos	358,098	320,844	0.30%
Servicios de Arrendamiento	187,031	145,212	0.16%
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	1,701,096	978,235	1.41%
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	150,362	125,117	0.12%
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	291,215	86,905	0.24%
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	20,984	39,237	0.02%
Servicios de Traslado y Viáticos	314,835	274,245	0.26%
Servicios Oficiales	315,421	240,867	0.26%
Otros Servicios Generales	495,491	294,437	0.41%
Becas	86,262	97,849	0.07%
Ayudas Sociales Subsidio Estatal Juntos por tu vivienda	42,611,141	0	35.38%
Jubilaciones	174,073	190,895	0.14%
Subsidios acciones de vivienda Rec. Propio	1,222,272	5,283,049	1.01%
Subsidios acciones de vivienda Rec. Estatal	23,115,000	21,209,376	19.19%
Subsidios acciones de vivienda Rec Fed	0	0	0.00%
Sub acciones de vivienda aport. Benef y Municipio p/programas	31,109,699	5,348,109	25.83%
Depreciación de Bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles	280,273	587,383	0.23%
Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0	0.00%
Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0	0	0.00%
Otros Gastos Varios	0	0	0.00%

III. Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

Se informa de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto al 31 de diciembre de 2022:

CUENTA	2022	2021	NATURALEZA
APORTACIONES			
Inversiones Financieras a Largo Plazo			NADA QUE MANIFESTAR
Bienes Inmuebles e Infraestructura			
Bienes Muebles			
Bienes Intangibles			
DONACIONES DE CAPITAL			
Inversiones Financieras a Largo Plazo			NADA QUE MANIFESTAR
Bienes Inmuebles e Infraestructura			
Bienes Muebles			
Bienes Intangibles			
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
Inversiones Financieras a Largo Plazo			NADA QUE MANIFESTAR
Bienes Inmuebles e Infraestructura			
Bienes Muebles			
Bienes Intangibles			

Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 31 de diciembre de 2022 así como la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado:

CUENTA	2022	2021	PROCEDENCIA DEL RECURSO
RESULTADO DEL EJERCICIO	3,340,383	-6,314,008	PROPIOS
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-6,314,008	-735,695	PROPIOS
REVALÚOS	-417,111	0	
Revalúo de Bienes Inmuebles	-417,111	0	
Revalúo de Bienes Muebles	0	0	
Revalúo de Bienes Intangibles	0	0	
Otros Revalúos	0	0	
RESERVAS	0	0	
Reservas de Patrimonio	0	0	
Reservas Territoriales	0	0	
Reservas por Contingencias	0	0	
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-859,237	-114,353	
Cambios en Políticas Contables			
Ejercicio 2015 Terrenos escriturados Libertadores	-1,120,000		Escrituraciones Terrenos Libertadores

Ejercicio 2018,2019,2020y 2021	489,889		Cancelación provisión por vencimiento pensión Beneficiario de Jubilado Fallecido.
Ejercicio 1994 a 2021 Depreciaciones	-4,141	0	Cancelación Depreciación acumulada por baja de bienes muebles que ya no son útiles
Cambios por Errores Contables (Ejercicio 2021)	-224,986	-114,353	Cancelación Inversión en (Nuevas oficinas IVEQ) Oficinas de Álamos por cancelación de proyecto.

Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 31 de diciembre de 2022 así como la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado

INTEGRACIÓN DE AFECTACIÓN A LA CUENTA: 321. RESULTADO DEL EJERCICIO AI 31 de diciembre de 2022	
	IMPORTE
REVALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES	NADA QUE MANIFESTAR
TOTAL GENERAL	0

INTEGRACIÓN DE AFECTACIÓN A LA CUENTA: 325. RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES AI 31 de diciembre de 2022	
	IMPORTE
Baja de Bienes Muebles	0
Cancelación de saldo por ser improcedente	0
TOTAL GENERAL	0

INTEGRACIÓN DE AFECTACIÓN A LA CUENTA: 322.1.0.000 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES AI 31 de diciembre de 2022	
	IMPORTE
Revaluación de bienes inmuebles	NADA QUE MANIFESTAR
TOTAL GENERAL	0

IV. Notas al Estado de Flujos de Efectivo

Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

CUENTA	2022	2021	Explicación
Efectivo	0	0	Caja Chica
Efectivo en Bancos –Tesorería	4,110,990	1,315,086	Saldo pendiente de pago por pensiones y jubilaciones
Efectivo en Bancos- Dependencias	0	0	
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	42,071,166	24,875,772	Recurso de lotes con servicio, así como, subsidio a la vivienda de beneficiarios, estatales y de municipios.
Fondos con Afectación Específica	0	0	
Depósitos de Fondos de Terceros y Otros	0	0	
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	
Total de Efectivo y Equivalentes	46,182,156	26,190,858	

Se detallan las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles con su monto global al 31 de diciembre de 2022 y, en su caso, el porcentaje de estas adquisiciones que fueron realizadas mediante subsidios de capital del sector central. Adicionalmente, se revela el importe al 31 de diciembre de 2022 de los pagos que durante el ejercicio se hicieron por la compra de los elementos citados:

ADQUISICIONES POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	MONTO GLOBAL 2022	MONTO GLOBAL 2021	PORCENTAJE DE ADQUISICIÓN CON SUBSIDIOS DE SECTOR CENTRAL	IMPORTE DE PAGOS POR LA COMPRA
Bienes Inmuebles, infraestructura y construcciones en Proceso	0	0	0%	
Bienes Muebles	1,388,714	141,186	0%	

Se detallan las bajas de bienes muebles e inmuebles con su monto global al 31 de diciembre de 2022 y, en su caso, el porcentaje de estas bajas.

	MONTO GLOBAL 2022	MONTO GLOBAL 2021	PORCENTAJE DE BAJAS	IMPORTE DEPRECIACION/AMORTIZACIÓN DE LAS BAJAS
Bienes Inmuebles, infraestructura y construcciones en Proceso	0	0	0%	
Bienes Muebles	201,212	255,339	0%	56,140
Bienes Intangibles	0	116,000	0%	

A continuación, se expone la conciliación de los Flujos de Efectivos Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios:

	2022	2021
Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios	3,340,383	-6,314,008
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</i>		
Disminución en cuentas por pagar	13,867,521	11,360,202
Incremento en cuentas por pagar	-3,836,549	368,878
Depreciación	260,893	729,004
Amortización	14,874	17,322
Incrementos en las provisiones	-140,600	-399,600
Disminución o baja de bienes inmuebles, muebles e intangibles	201,212	76,139
Otros Activos Circulantes	-196,111	0
Ganancia/perdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento en cuentas por cobrar cp	11,913,678	8,352,480
Incremento en cuentas por cobrar lp	-25,161,840	-1,090,426
Otras aplicaciones de inversión	19,826,268	-276,626
Disminución en cuentas por cobrar	-6,360	522,006
Disminución activos intangibles	0	116,000
Disminución en inventarios	0	0
Otros pasivos a corto plazo	2,155,880	-2,940,448
Rectificaciones de hac. Pub Pat	-859,237	-114,353
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	21,380,012	10,406,569

Se informa la integración de los importes señalados en el estado de flujos de efectivo

Otros orígenes de operación

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

Otras aplicaciones de operación

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

Otros orígenes de inversión

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

Otras aplicaciones de inversión

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

Otros orígenes de financiamiento

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

Otras aplicaciones de financiamiento

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

V. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

La conciliación se presenta atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

1. Ingresos Presupuestarios	123,776,303
2. Más ingresos contables no presupuestarios	
Ingresos Financieros	0
Incremento por variación de inventarios	0
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
Disminución del exceso de provisiones	0
Otros ingresos y beneficios varios	0
Otros ingresos contables no presupuestarios	0
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	
Productos de capital	0
Aprovechamientos de capital	0
Ingresos derivados de financiamientos	0
Otros Ingresos presupuestarios no contables	0
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	123,776,303

Integración de otros ingresos contables no presupuestarios

Descripción	Monto
	Nada que manifestar

Integración de otros ingresos presupuestarios no contables

Descripción	Monto
	Nada que manifestar

B. Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables:

1. Egresos Presupuestarios		121,544,362
2. Menos egresos presupuestarios no contables		1,388,714
Mobiliario y equipo de administración		87,114
Mobiliario y equipo educacional y recreativo		0
Equipo e instrumental médico y de laboratorio		0
Vehículos y equipo de transporte		1,301,600
Equipo de defensa y seguridad		0
Maquinaria, otros equipos y herramientas		0
Activos biológicos		0
Bienes inmuebles		0
Activos intangibles		0
Obra pública en bienes de dominio público		0
Obra pública en bienes propios		0
Proyectos productivos y acciones de fomento		0
Inversiones para el fomento de actividades productivas		0
Acciones y participaciones de capital		0
Compra de títulos y valores		0
Concesión de préstamos		0
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos		0
Otras inversiones financieras		0
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales		0
Amortización de la deuda pública		0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)		0
Otros Egresos Presupuestales No Contables		0
3. Más Gasto Contables No Presupuestales		280,271
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones		280,271
Provisiones		0
Disminución de inventarios		0
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		0
Aumento por insuficiencia de provisiones		0
Otros Gastos		0
Otros Gastos Contables No Presupuestales		0
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		120,435,919

Los gastos contables no presupuestales se refieren a las Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones

Cuenta	Nombre	Monto
5500	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS (depreciaciones)	280,271

Integración de otros gastos contables no presupuestarios

Descripción	Monto
Nada que manifestar	

Integración de otros gastos presupuestarios no contables

Descripción	Monto
Nada que manifestar	

b. Nota de Memoria:

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

- Valores
- Emisión de obligaciones
- Avales y garantías
- Juicios
- Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares
- Bienes concesionados o en comodato

Presupuestarias:

- Cuentas de ingresos
- Cuentas de egresos

Se informa, de manera agrupada, las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario lo siguiente:

Cuentas de orden contables

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros:

A. Valores:

	TIPO	2022	2021
Valores en Custodia	NADA QUE	MANIFESTAR	
Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado			
Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado			

2. Por tipo de emisión de instrumento, el monto al 31 de diciembre de 2022, tasa y vencimiento:

B. Emisión de Obligaciones:

	TIPO	2022	2021	TASA	VENCIMIENTO
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	NADA QUE MANIFESTAR				
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa					
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna					
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa					

Los avales y garantías para respaldar obligaciones no fiscales del gobierno por tipo, monto al 31 de diciembre de 2022, tasa y vencimiento:

C. Avales y Garantías:

	TIPO	2022	2021	TASA	VENCIMIENTO
Avales Autorizados	NADA QUE MANIFESTAR				
Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar					
Fianzas en materia de impacto ambiental por construcción de caminos					
Fianzas Otorgadas para Respaldo Obligaciones no Fiscales del Gobierno					

Los juicios a favor del IVEQ por demanda judicial en proceso de resolución:

No.	NOMBRE O DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO O JUICIO	NÚMERO DE EXPEDIENTE	PRESTACIONES DEMANDADAS	SITUACIÓN ACTUAL	MONTO A LA FECHA
1	Juicio Sumario Hipotecario	1844/2017	Pago de pesos	Monto original histórico, Litigio vigente, Planilla de liquidación en proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	48,666
2	Juicio Sumario Hipotecario	1812/2017	Pago de pesos	Monto Original Histórico, Convenio judicial. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	32,380
4	Juicio Sumario Hipotecario	1824/2017	Pago de pesos	Monto original histórico, Planilla de liquidación. En proceso de cuantificación costos y gastos; se reinicia juicio.	24,612
5	Juicio Sumario Hipotecario	1836/2017	Pago de pesos	Monto original histórico, Convenio judicial. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio,	46,219
6	Juicio Sumario Hipotecario	2089/2017	Pago de pesos	Monto original histórico, Convenio. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	45,600
7	Juicio Sumario Hipotecario	2091/2017	Pago de pesos	Monto original histórico, Convenio judicial. En proceso de cuantificación de costos y gastos (53,746	11,326
8	Juicio Sumario Hipotecario	2092/2017	Pago de pesos	Monto original histórico, Rematado. En proceso de cuantificación de costos y gastos, se reinicia juicio.	55,939
9	Juicio Sumario Hipotecario	2088/2017	Pago de pesos	Monto original histórico, Informes autoridades. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	22,480

10	Juicio Sumario Hipotecario	107/2018	Pago de pesos	Monto original histórico, Remate para tercera almoneda. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	47,400
11	Juicio Sumario Hipotecario	106/2018	Pago de pesos	Monto original histórico, Convenio judicial. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	37,633
12	Juicio Sumario Hipotecario	105/2018	Pago de pesos	Monto original histórico, Convenio Judicial. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	48,270
TOTAL					420,525
13	Juicio Mercantil	150/2017	Pago de pesos	Convenio judicial. En proceso de cuantificación de costos y gastos	3,000,000
14	Denuncia Penal	CI/QRO/4194/2018	Despojo	Investigación	19,588,173
TOTAL					22,588,173
15	Juicio Civil	865/2007	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	76,314
16	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	63,655
17	Juicio Civil	588/2007	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	43,272
19	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	42,855
19	Juicio Civil	208/2008	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	70,695
20	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	101,561
21	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	14,170
22	Juicio Civil	626/2003	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	33,999
23	Juicio Civil	196/2007	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	6,013
24	Juicio Civil	521/2005	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	5,500
25	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	2,800
26	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	5,257
27	Juicio Civil	188/2008	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	24,210
28	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	19,093
29	Juicio Civil	187/2007	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	34,107
31	Juicio Civil	139/2005	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	41,087

31	Juicio Civil	93/2005	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	2,267
32	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	664,154
33	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	42,965
34	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	42,965
35	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	42,965
36	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	21,483
37	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	1,459
38	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	11,281
39	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	7,595
40	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	43,181
41	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	2,000
42	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	2,000
43	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda.	74,375
44	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda.	74,817
45	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda.	73,373
T O T A L					1,691,458
GRAN TOTAL					24,700,156

3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato:

E. Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares:

	TIPO	2022	2021	VENCIMIENTO
Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	NADA QUE MANIFESTAR			

E.1 Contratos de ejecución de obra, así como de adquisición de materiales y contratación de servicios vigentes al 31 de diciembre de 2022

No.	Fecha	Descripción
		NADA QUE MANIFESTAR

Referirse al Formato Informe analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos.

F. Bienes en Concesión o en Comodato:

	TIPO	2022	2021	VENCIMIENTO
Bienes Bajo Contrato en Concesión	NADA QUE MANIFESTAR			

No. DE CONTRATO	COMODANTE	COMODATARIO	BIENES EN COMODATO	VIGENCIA	SITUACION
CC/IVEQ/005/2018	IVEQ	MUNICIPIO DE QUERETARO	SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL	01/10/2018 AL 31/09/2021	POR TRANSMITIR AL MUNICIPIO DE QUERETARO
CC/IVEQ/005/2018	IVEQ	MUNICIPIO DE QUERETARO	PARQUE "EL PANTANO"	01/10/2018 AL 31/09/2021	POR TRANSMITIR AL MUNICIPIO DE QUERETARO

Atendiendo los lineamientos para el registro auxiliar sujeto a inventario de bienes arqueológicos, artísticos e históricos bajo custodia de los entes públicos a que hace referencia la LGCG:

G. Bienes Arqueológicos, Artísticos e Históricos:

	TIPO	2022	2021	OBSERVACIÓN
Bienes Arqueológicos Muebles	NADA QUE MANIFESTAR			
Bienes Arqueológicos Inmuebles				
Bienes Arqueológicos Restos Humanos, de la Flora y de la Fauna				
Bienes Artísticos Muebles				
Bienes Artísticos Inmuebles				
Bienes Históricos Muebles				
Bienes Históricos Inmuebles				
Bienes Históricos Documentos y Expedientes				
Bienes Históricos Colecciones				

Por último, se hace referencia a las otras cuentas de orden contables:

H. Otras Cuentas de Orden

	2022	2021	OBSERVACIÓN
Cuentas de orden en Litigios	24,732,116	0	Reserva Prima de Antigüedad e Indemnizaciones
Otras Cuentas de Orden	16,703,581	49,650,319	Derechos pendientes de formalizar "San Miguel Carrillo" y asentamientos humanos en regularización.
Fideicomisos	14,095,238	15,025,397	54160 cofinanciamiento-INFONAVIT
Otras Erogaciones Esp.	76,282,528	26,880,717	Reserva Prima de Antigüedad e Indemnizaciones
TOTAL	131,813,465	91,556,433	

Cuentas de orden presupuestario

4. Avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias al 31 de diciembre de 2022:

A. Ingresos:

	2022	2021	OBSERVACIÓN
Ley de Ingresos Estimada	24,103,001	20,665,590	
Ley de Ingresos por Ejecutar	0	-1,065,526	
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	99,673,302	28,404,571	Programas de vivienda
Ley de Ingresos Devengada	0	0	
Ley de Ingresos Recaudada	123,776,303	48,004,635	
TOTAL	0	0	

B. Egresos:

	2022	2021	OBSERVACIÓN
Presupuesto de Egresos Aprobado	-24,103,001	-20665,590	
Presupuesto de Egresos por Ejercer	2,916,485	286,380	
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	-100,357,846	-33,493,236	Programas de vivienda
Presupuesto de Egresos Comprometido	0	0	
Presupuesto de Egresos Devengado	2,804,330	175,666	
Presupuesto de Egresos Ejercido	0	1,175,132	
Presupuesto de Egresos Pagado	118,740,032	52,521,648	
TOTAL	0	0	

4.1 En el Balance Presupuestario, y los Indicadores de Postura Fiscal, se informa acerca de la fuente de financiamiento derivada de Remanente de Ingresos Propios de Libre Disposición de ejercicios anteriores, proviene de los servicios de Administración de Lotes con Servicios y programa de Autoproducción de Vivienda, utilizados para cubrir los excedentes comprendidos en el Presupuesto de Egresos siendo este gasto no etiquetado, al 31 de diciembre de 2022

	2022	2022	
	ESTIMADO	DEVENGADO	RECAUDADO/PAGADO
A1. Ingresos del Sector Paraestatal	24,103,001	123,776,303	123,776,303
B1. Egresos del Sector Paraestatal	-24,103,001	-121,544,361	-118,740,032
C1. Remanente de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	684,543	684,543
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III=A1-B1+C1)	0	2,916,485	5,720,814

c). Notas de Gestión Administrativa:

1. Introducción

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, como su nombre lo indica es una Institución dedicada a gestionar subsidios para las clases sociales de escasos recursos y marginales

2. Panorama Económico y Financiero

Se informará sobre las principales condiciones económico- financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.

El Instituto de la Vivienda depende principalmente de subsidios estatales y federales para operar obras y acciones, sus ingresos propios son menores.

El entorno derivado de la pandemia covid-19 ha influido en la recaudación tanto de ingresos propios como para los estatales y federales, por lo tanto, las acciones de vivienda han sido afectadas.

3. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Querétaro con personalidad jurídica, patrimonio propio y autonomía técnica y orgánica, creado mediante Decreto del Poder Ejecutivo Estatal el 21 de julio de 1982, denominado entonces Comisión Estatal de Vivienda, el cual tuvo modificaciones posteriores publicadas en el Periódico Oficial "La Sombra de Arteaga" con fecha 16 de julio de 2004, en el que se cambió la denominación del Organismo por Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, además de reformar, adicionar y derogar diversas disposiciones del Decreto que creó del Organismo.

4. Organización y Objeto Social

a) Objeto social.

El Instituto tiene por objeto programar, promover, enajenar, financiar o construir, desarrollar actividades de mejoramiento, reposición, reparación y ampliación de viviendas, fraccionamientos y asentamientos humanos y las áreas de equipamiento urbano correspondientes, en el territorio del Estado, ya sea por sí o través de terceros; intervenir en la regularización de asentamientos humanos irregulares, en los términos que las leyes prevean; y generar el desarrollo integral de la vivienda. Igualmente, podrá promover, apoyar, gestionar y coordinar ante los particulares y autoridades, la ejecución de programas y proyectos para el aprovechamiento de las reservas territoriales en el Estado, así como de los demás bienes inmuebles y derechos que el organismo adquiera por diferentes medios legales.

b) Principal actividad.

Para el cumplimiento de su objeto, el Instituto tendrá las siguientes atribuciones:

I.- Constituir mediante la compraventa, permuta, donación o cualquier otra forma jurídica de apropiación o adquisición de terrenos, una bolsa de tierra para vivienda;

II.- Promover y ejecutar viviendas por cuenta propia o de terceros, preferentemente de interés social, tanto en zonas urbanas y suburbanas, como en las rurales;

III.- Coordinar los programas estatales de vivienda que, a través del mismo Instituto, se desarrollen en el Estado y operar los fondos de vivienda que para el efecto se constituyan;

IV.- Obtener los créditos que se requieran para llevar a cabo los desarrollos habitacionales;

V.- Constituir y administrar la reserva territorial para vivienda y áreas de equipamiento urbano en el Estado, mediante cualquier forma jurídica de apropiación, de acuerdo con las instancias federales, estatales y municipales que corresponda;

VI.- Ejercer, previa autorización del Ejecutivo del Estado, el derecho de tanto que corresponde al Gobierno de Estado en los diferentes programas de cambio de modalidad territorial o regularización de tenencia de la tierra, así como promover la gestión de la expropiación de terrenos de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Expropiación, Ley Agraria, Ley General de Asentamientos Humanos y demás ordenamientos aplicables;

VII.- Ser beneficiario de las expropiaciones que se destinen para asentamientos humanos o para constituir la reserva territorial en el Estado, relacionada con su objeto;

VIII.- Promover y participar en el proceso de la regularización de la tenencia de la tierra urbana de propiedad particular o pública, en los términos que en las Leyes, Decretos o Acuerdos se determinen;

IX.- Realizar cualquier contrato traslativo de dominio o de uso sobre bienes inmuebles propiedad del Instituto, así como, en su caso, la forma en que éstos sean revocados, terminados o rescindidos;

X.- Ejecutar las obras necesarias para la habilitación o construcción de las zonas urbanas que así lo requieran, por sí o a través de terceros;

XI.- Promover o coadyuvar en la construcción de viviendas o fraccionamientos por sí, a través de terceros o en asociación con otros, para trabajadores no afiliados a un régimen de vivienda, así como para los trabajadores al servicio de los poderes del Estado;

XII.- Promover y participar en los programas de promoción y comercialización de materiales para la construcción de vivienda de interés social;

XIII.- Coadyuvar con el Gobierno del Estado y de los Municipios en la elaboración de los planes de desarrollo urbano;

XIV.- Administrar los bienes que le sean transferidos en cualquiera de sus formas por la Federación, el Estado, Municipios o particulares;

XV.- En general, celebrar todos los contratos o convenios y llevar a cabo todos aquellos actos que coadyuven con la consecución de su objeto; y

XVI.- Las demás que les concedan otras leyes u ordenamientos aplicables.

c) Ejercicio fiscal.

Ejercicio fiscal 2022 (periodo de enero a diciembre de 2022)

d) Régimen jurídico.

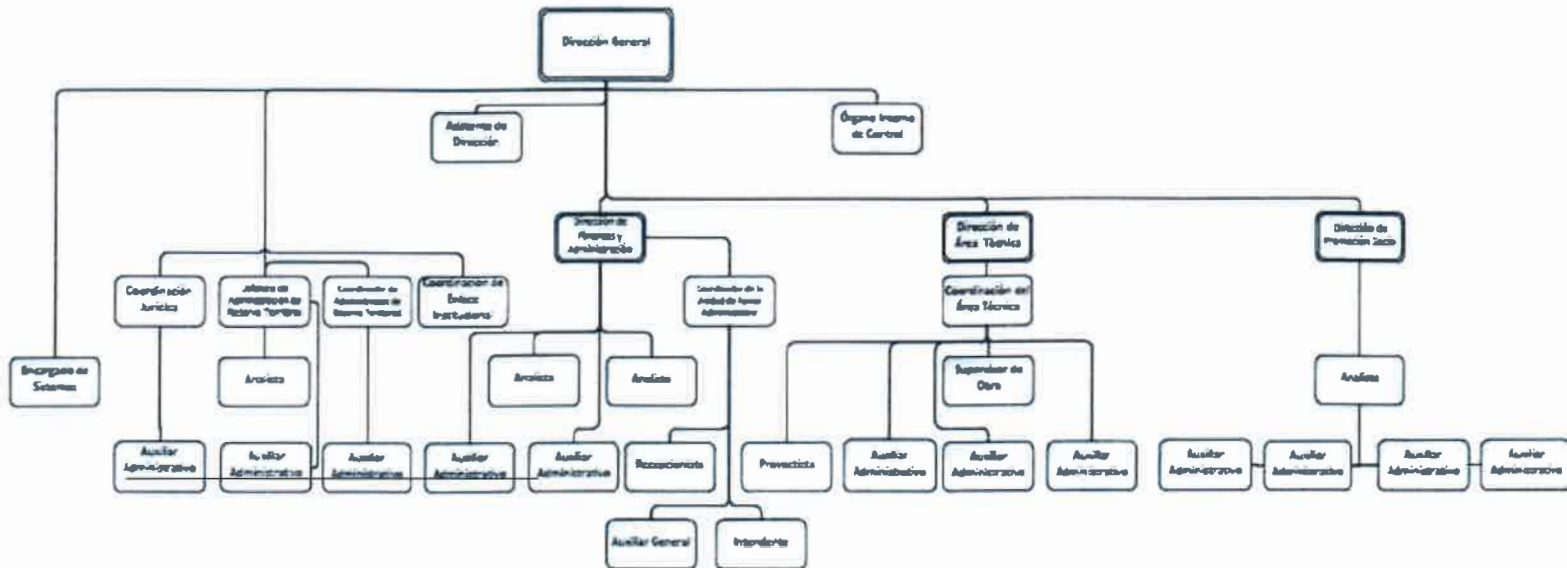
El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Querétaro con personalidad jurídica y patrimonio propio, se encuentra registrado ante la secretaria de Hacienda y Crédito Público dentro del Título III de la Ley de Impuesto sobre la Renta, como Persona Moral con Fines No Lucrativos.

e) Consideraciones fiscales del ente:

El Instituto de la vivienda del Estado de Querétaro, se ubica dentro de las personas morales a que se refiere el artículo 79 de la Ley del I.S.R., por lo que de acuerdo con el artículo 86 de la misma ley, no se consideran como contribuyente del I.S.R., pero tiene otras obligaciones como:

- Enteros mensuales de retenciones por sueldos y salarios, servicios profesionales e IVA accidental, a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior a aquel al que corresponda el pago.
- Entero mensual de cuotas obrero-patronales del seguro social a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al que corresponda el pago
- Entero bimestral de las cuotas del seguro de RCV a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior a cada bimestre al que corresponda el pago.
- Entero del Impuesto sobre Nóminas a más tardar el día 22 del mes inmediato posterior al que corresponda el pago.
- Declaración informativa mensual de operaciones con terceros a más tardar el día último día de cada mes.
- Declaración informativa anual de retenciones de impuesto sobre la renta realizadas en el año de calendario anterior, a más tardar el 15 de febrero de cada mes.
- Declaración anual del Impuesto sobre Nóminas sobre pagos realizados en el año de calendario anterior, durante el mes de febrero de cada año.
- Declaración anual de prima de seguro de riesgo de trabajo durante el mes de febrero de cada año.

f) Estructura organizacional básica.



g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro no cuenta con fideicomisos.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) Se informa que el IVEQ ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables, como es la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

En el Instituto de la Vivienda en sus diferentes rubros registra sus operaciones a costo histórico y cuantificados en términos monetarios.

En caso de los bienes inmuebles, como es el activo fijo e Inventarios (reserva territorial) su registro se apega a lo establecido en el Art. 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que a sus letras dice:

"Los entes públicos deberán llevar a cabo el levantamiento físico del inventario de los bienes a que se refiere el artículo 23 de esta Ley. Dicho inventario deberá estar debidamente conciliado con el registro contable. En el caso de los bienes inmuebles, no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda..."

c) Postulados básicos.

Los Postulados Básicos aplicados como base de preparación de los estados financieros son: sustancia económica, entes públicos, existencia permanente, revelación suficiente, importancia relativa, registro e integración presupuestaria, devengo contable del ingreso, valuación, dualidad económica y consistencia. Se encuentra en desarrollo la consolidación de la información financiera.

d) Normatividad supletoria.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro no aplica normatividad supletoria.

e) Para las entidades que por primera vez estén implementando el base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:

-Revelar las nuevas políticas de reconocimiento. El Instituto de la Vivienda a partir de 2011 empezó a aplicar la base del devengado, de acuerdo a lo que establece el CONAC.

-Plan de implementación: Apegado a lo establecido por el CONAC

-Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera: El IVEQ se apega a lo establecido por el CONAC.

-Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición al base devengado.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

- A. Actualización: se informa del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria. Inventario de la Reserva Inmobiliaria.

- El sistema de registro utilizado es El sistema PERPETUO por lo que la cuenta se mantiene actualizada en todo momento al estar integrada por las adquisiciones, ventas y gastos. El sistema de costos utilizado es El ABSORBENTE o HISTÓRICO que es El que está integrado con todas aquellas partidas erogadas y devengadas, directa e indirectamente, es decir, la cuenta de inventarios absorbe todos los costos y gastos en que se incurre. El método de valuación es por medio de costos IDENTIFICADOS. Cada Inventario puede ser directamente identificado con una compra específica.

- Los inventarios de la reserva inmobiliaria para efectos de tener una revelación razonable, se registran a valor catastral en apego a lo establecido en el Art. 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, mediante avalúos efectuados por peritos en la materia o tablas catastrales.

- Todos aquellos inmuebles que formen parte de los Inventarios de la Reserva Inmobiliaria de la entidad y que se encuentren en el supuesto del Artículo 7 de la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos para el Estado de Querétaro, se procederá a realizar la baja contable y su control se llevará en cuentas de orden, hasta en tanto los poseedores los reciban en propiedad, no dando lugar esta operación a la generación de cuentas por cobrar.

- El saldo de esta cuenta es de naturaleza deudora.

Se carga:

Por todas aquellas adquisiciones de bienes inmuebles, por obra civil, costos y gastos indirectos

Por el revalúo proveniente de los valores catastrales.

Se abona:

Por la baja de los bienes inmuebles (Reserva Territorial)

Por la cancelación del revalúo por la baja de bienes inmuebles

Toda vez que la Ley General de Contabilidad Gubernamental no contempla como parte de los Inventarios a los bienes inmuebles, el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro hizo la adaptación de la descripción según el plan de cuentas emitido por el CONAC para su aplicación en la reserva territorial de su propiedad, como a continuación se menciona:

No. Cuenta	Concepto	Descripción
1.1.4.0	INVENTARIOS	Representa el monto de la Reserva Territorial propiedad de la entidad
1.1.4.1	INVENTARIOS DE MERCANCIAS PARA VENTA	
1.1.4.1-001-000-00	Otros Productos y Mercancías Terminadas (Reserva Territorial Disponible)	Representa el monto de la reserva territorial disponibles para su enajenación bajo cualquiera que sea su forma (permuta, venta, donación, etc.). Se incluyen costos de obras de infraestructura, urbanización, gastos indirectos, etc., así como su revaluación.
1.1.4.1-002-000-00	Otros Productos y Mercancías (Reserva Territorial No Disponible)	Representa el monto de la reserva territorial que no están disponibles para su venta, por estar en algún proceso de entrega o transmisión Municipal. Se incluyen costo de obras de infraestructura, urbanización, gastos indirectos, etc., así como su revaluación.

B. Informe sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.

No aplica

C. Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

No aplica

D. Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.

- El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro cuenta con un Inventario Inmobiliario, mismo que se encuentra constituido por una Reserva Territorial propiedad de la Entidad, destinadas para su enajenación.

- El sistema de registro de inventarios utilizado es el sistema PERPETUO por lo que la cuenta se mantiene actualizada en todo momento al estar integrada por las adquisiciones, ventas y gastos. El sistema de costos utilizado es El ABSORBENTE o HISTÓRICO que es El que está integrado con todas aquellas partidas erogadas y devengadas, directa e indirectamente, es decir, la cuenta de inventarios absorbe todos los costos y gastos en que se incurre. El método de valuación es por medio de costos IDENTIFICADOS. Cada Inventario puede ser directamente identificado con una compra específica.

E. Beneficios a empleados:

El monto del pasivo por obligaciones laborales a largo plazo es depurado y analizado por la entidad en forma semestral. La Prima de Antigüedad e Indemnizaciones son determinadas en base a lo establecido en la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro y sus convenios laborales.

Al 31 de diciembre de 2022, el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro tienen reconocido pasivos de obligaciones laborales, por (prima de antigüedad e indemnizaciones y pensiones), sin embargo, estos han sido determinados bajo el

supuesto de pasivo máximo y sobre la plantilla de personal de 2020, según estudio actuarial del ejercicio 2022 y registrados en cuentas de orden, en virtud de que el "Acuerdo por el que se Reforman las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio" Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de diciembre de 2011, estipula que por lo que se refiere al reconocimiento de un pasivo o una estimación por beneficios a los empleados, el CONAC emitirá las normas contables y de emisión de información, en virtud de que se deberá analizar, revisar, evaluar y determinar el alcance del impacto en la información financiera.

	Ejercicio 2022	Acumulado 2022	Acumulado 2021	OBSERVACIÓN
Reserva actuarial		76,282,528	26,880,717	Revela el cálculo de la reserva actuarial correspondiente al ejercicio 2022, así como, el monto correspondiente a ejercicios anteriores (registrada en cuentas de orden).

F. Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo.

El IVEQ, dentro de sus políticas de administración, considera la provisión de Antigüedad, Pensiones y Jubilaciones tomando en cuenta la plantilla de personal vigente en cada ejercicio, y la antigüedad de los mismos, determinando el monto que les correspondería en caso de retiro, o despido, con fundamento en el estudio actuarial realizado en el ejercicio 2022

G. Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.

El IVEQ dentro de sus políticas de vivienda es apoyar a personas de escasos recursos, otorgando en algunos casos financiamiento para la adquisición de una vivienda, mismos que por sus condiciones económicas incumplen en sus compromisos con esta entidad, generándose una morosidad importante en la cartera de clientes, en este sentido se dio la necesidad de crear una reserva para cuentas incobrables

A continuación, se informa sobre las políticas para determinar la Estimación de Cuentas Incobrables y procedimiento para su registro contable:

El registro en la estimación para cuentas incobrables por cobrar se realiza de acuerdo a los periodos de vencimiento que se señalen en el instrumento jurídico que dé origen a la cuenta por cobrar y se va provisionando la parte vencida de acuerdo a las fechas señaladas, dicho vencimiento se clasifica en los periodos de más de 31 días, más de 60 días, más de 90 días y más de 120 días.

Cada año, en el mes de enero se actualiza la estimación para cuentas incobrables de acuerdo al nuevo monto del salario mínimo vigente para el Estado de Querétaro hasta el mes de junio de 2016 y a partir de junio de 2016, se utiliza el Factor de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), o cuando se publique un cambio a dicho factor.

H. Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

Se realizaron adecuaciones en las políticas aplicables al rubro de Inventarios (Reserva Territorial) como a continuación se menciona:

"Todos aquellos inmuebles que formen parte de los Inventarios de la Reserva Inmobiliaria de la entidad y que se encuentren en el supuesto del Artículo 7 de la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos para el Estado de Querétaro, se procederá a realizar la baja contable y su control se llevará en cuentas de orden, hasta en tanto los posesionarios los reciban en propiedad, no dando lugar esta operación a la generación de cuentas por cobrar"

I. Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.

Nada que manifestar

J. Depuración y cancelación de saldos.

Nada que manifestar

K. Inventarios

Se traspasó el predio denominado Lourdes (La Negreta) a Ingresos por Recuperar a Largo Plazo, por un monto de \$19,588,172 integrado por \$7,152,150 valor histórico y \$12,436,023 de revaluación valor catastral de conformidad por lo establecido en el artículo 27 de la ley General de Contabilidad Gubernamental, hasta en tanto se obtenga la disponibilidad para el desarrollo del predio, para programas de vivienda, que gestiona el Instituto.

L. Inventarios

Incluye un predio denominado Ejido lo Ángeles por un monto de \$ 24,458,111 integrado por \$9,393,232 valor histórico y \$15,064,879 de revaluación valor catastral de conformidad por lo establecido en el art 27 de la ley general de contabilidad gubernamental comprometido con la asociación frente democrático independiente.

M. Bienes en comodato

En dos inmuebles:

El primero ubicado en L16 M 5 col carrillo puerto con un valor \$27,135,940 integrado por \$14,779 valor histórico y \$27,121,161 de revaluación

El segundo ubicado en L1 M 64 col desarrollo habitacional san pablo con un monto de \$29,078,400 integrado por \$4,406 valor histórico y \$29,073,994 de revaluación

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

a) Activos en moneda extranjera.

No aplica

b) Pasivos en moneda extranjera.

No aplica

c) Posición en moneda extranjera.

No aplica

d) Tipo de cambio.

No aplica

e) Equivalente en moneda nacional.

No aplica

8. Reporte Analítico del Activo

Debe mostrar la siguiente información:

a. Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos.

La cuenta de depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes muebles, registra el importe de las depreciaciones acumulada de bienes muebles propiedad del IVEQ, de acuerdo a los Parámetros de Estimación de Vida Útil emitidos por el CONAC en la "Guía de Vida Útil Estimada y Porcentajes de Depreciación", a partir de los bienes adquiridos en el ejercicio 2013 en base al acuerdo CACQRO/05/02/2013 de la Segunda Reunión Ordinaria 2013 del Consejo de Armonización Contable del Estado de Querétaro celebrada el 26 de junio de 2013.

b. Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.

Nada que manifestar

- c. Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.
No aplica en el periodo.
- d. Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.
No aplica
- e. Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.
No aplica
- f. Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.
Nada que manifestar.
- g. Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.
No aplica
- h. Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.
Nada que manifestar.
Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:
 - a. Inversiones en valores.
Durante el periodo, no hay cuentas de inversiones
 - b. Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.
No aplica
 - c. Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
No aplica
 - d. Inversiones en empresas de participación minoritaria.
No aplica
 - e. Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda.
No aplica

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

- a. Por ramo administrativo que los reporta:
No aplica en el periodo.
- b. Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades:
No aplica en el periodo.

10. Reporte de la Recaudación

- a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al periodo de diciembre de 2022.

Referencia	Fuente del Ingreso / Nombre de la Cuenta	Devengado 2022	Devengado 2021	Recaudado 2022	Recaudado 2021
(1)	(2)				
4.1.1	Impuestos				
4.1.2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social				
4.1.3	Contribuciones de Mejoras				
4.1.4	Derechos				
4.1.5	Productos de Tipo Corriente	2,387,605	936,646	2,387,605	936,646
4.1.6	Aprovechamientos de Tipo Corriente				
4.1.7	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	5,567,167	1,976,632	5,567,167	1,976,632
4.1.9	Ingresos no Comprendidos en la Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o de Pago				
4.2.1	Participaciones y Aportaciones	5,000,000		5,000,000	
4.2.2	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	110,821,531	45,091,358	110,821,531	45,091,358
4.3.1	Ingresos Financieros				
4.3.2	Incremento por Variación de Inventarios				
4.3.3	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia				
	TOTAL DE INGRESOS	123,776,303	48,004,635	123,776,303	48,004,635

b) Proyección de la recaudación e ingresos

Referencia	Fuente del Ingreso / Nombre de la Cuenta	Autorizado	Recaudado	Proyección Dic/2022
(1)	(2)			
4.1.1	Impuestos			
4.1.2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			
4.1.3	Contribuciones de Mejoras			
4.1.4	Derechos			
4.1.5	Productos de Tipo Corriente		2,387,605	0
4.1.6	Aprovechamientos de Tipo Corriente			
4.1.7	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	5,117,612	5,567,167	0
4.1.9	Ingresos no Comprendidos en la Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o de Pago			
4.2.1	Participaciones y Aportaciones		5,000,000	
4.2.2	Transferencias, Asignaciones, del Sector Público	18,985,389	18,985,389	0
4.2.2	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		91,836,142	0
4.3.1	Ingresos Financieros			
4.3.2	Incremento por Variación de Inventarios			
4.3.3	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia			
	TOTAL DE INGRESOS	24,103,001	123,776,303	0

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No aplica

12. Calificaciones otorgadas

No aplica en el periodo ya que el ente público no tuvo transacciones realizadas por las que haya sido sujeta a una calificación crediticia.

13. Proceso de Mejora

I. Principales Políticas de control interno.

A efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Instituto de la Vivienda realizó adecuaciones en sus procesos, así como en su estructura organizacional, contable y presupuestal.

II. Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

El Instituto de la Vivienda ha implementado un nuevo sistema de citas en línea, mejorando su capacidad de atención al público en general de beneficiarios, contribuyendo tener un junior control y seguimiento a los trámites y una atención de junior calidad, ya que se le da el tiempo, el espacio y la atención personalizada para que el beneficiario concluya con sus trámites, a efectos de poder generar en tiempo real toda aquella información que se traducirá en un mejor desempeño financiero y de transparencia.

14. Información por Segmentos

Nada que manifestar por no aplicar en el periodo

15. Eventos Posteriores al Cierre

Nada que manifestar

16. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".




18. Los Estados Financieros están preparados en todos los aspectos materiales de conformidad con las disposiciones en materia de disposición financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental



Ma. Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General



Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Relación de Bienes Inmuebles que componen su patrimonio  		
Al 31 de diciembre 2022		
Código	Descripción del Bien	Valor en libros
1232	Edificio Oficina ubicado en Av. Pie de la Cuesta No. 2121 Local 18	2,009,577
1231	Terreno Oficina ubicado en Av. Pie de la Cuesta No. 2121 Local 18	1,533,400
GRAN TOTAL		3,542,977



Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General





Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración




Precisiones al formato




El Formato para la integración de la relación de bienes muebles e inmuebles del ente público que integran en la cuenta pública está conformado principalmente por:



- | | |
|----|--|
| a) | Código: número de identificación o inventario de acuerdo a la normatividad aplicable en el ente público. |
| b) | Descripción del bien: descripción general del bien. |
| c) | Valor en libros: Importe registrado en la contabilidad. |


 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Relación de Bienes Muebles que componen el patrimonio  			
Al 31 de diciembre 2022			
Fecha	Código	Descripción del Bien	Valor en libros
31/12/1992	ME-001	ESCRITORIO DE MADERA EJECUTIVO 2 CJS DE 83 X 183 X 72 CMS	950
31/12/1992	ME-002	SILLON EJECUTIVO GIRATORIO TAPIZADO EN TELA	1,000
08/09/1993	ME-004	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X72 CMS	759
08/09/1993	ME-009	ESCRITORIO DE MADERA DE 60X120X72 CMS	758
08/09/1993	ME-010	ARCHIVERO CHICO AMARILLO 3 NIVELES+C38	3,910
31/12/1992	ME-015	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS	382
08/09/1993	ME-020	ARCHIVERO DE PIE ACABADO NATURAL	1,150
31/12/1992	ME-031	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 60 X 120 X 72 CMS	678
20/10/1993	ME-033	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS CON PATAS METÁLICAS DE 75 X 45 X	619
31/12/1992	ME-035	ARCHIVERO DE MADERA 3 CJS 53 X 67 X 107CMS	1,198
21/01/1993	ME-037	CREDENZA CON LIBRERO 45 X 200 X 121 CMS	2,954
21/01/1993	ME-038	CREDENZA CON LIBRERO DE 45 X 160 X 60 CMS	2,550
21/01/1993	ME-039	CREDENZA PUERTAS CORREDIZAS EMPOTRADA	3,910
20/10/1993	ME-043	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS CON PATAS METÁLICAS 75 X 145 X 7	619
31/12/1992	ME-060	ESCRITORIO DE MADERA EJECUTIVO 2 CJS 80 X 175 X 75 CMS	950
29/09/1993	ME-078	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS PATAS METÁLICAS DE 60 X 120 X 75	701
31/12/1992	ME-083	CREDENZA DE MADERA 240 X 145 CMS	860
27/09/1993	ME-089	ESCRITORIO METÁLICO 2 CJS 75 X 120 X 75 CMS	325
31/12/1992	ME-091	SILLON DE MADERA FIJO CON DESCANSABRAZOSTAPIZADO EN TELA	420
31/12/1992	ME-094	LIBRERO DE MADERA DE 30 X 80 X 70 CMS	1,100
31/12/1992	ME-098	SILLON DE MADERA FIJO CON DESCANSABRAZOS TAPIZADOS EN TELA	420
31/12/1992	ME-106	SILLON DE PIEL BOSS II	999
31/12/1992	ME-107	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS DE 48 X 59 X 126CMS	1,198
08/09/1993	ME-113	ESCRITORIO DE MADERA DE 2 CJS 60X140X72 CMS	759
31/12/1992	ME-114	ARCHIVERO DE MADERA RUSTICO NOGAL 4 CJS. 47 X 60 X 148 CMS	1,991
04/07/1994	ME-124	CREDENZA DE MADERA DE 65 X 160 X 60 CMS	866
31/12/1992	ME-127	ESCRITORIO DE MADERA EJECUTIVO 2 CJS CBTA CRISTAL 80 X 176	950
31/12/1992	ME-129	MESA DE MADERA PARACOMPUTADORA DE 60 X 120 X 72 CMS	575
15/04/2005	ME-132	ESTACION EN L	2,000
31/12/1992	ME-135	ESCRITORIO DE MADERA EJECUTIVO CON CREDENZA 90 X 200 X 72 CMS	1,200
31/12/1992	ME-136	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA	575
31/12/1992	ME-138	SILLON DE PIEL	999
08/09/1993	ME-144	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 60X120X72 CMS	759
08/09/1993	ME-145	MUEBLE TIPO LIBRERO EMPOTRADO A PARED	2,453
31/12/1992	ME-146	SILLON DE MADERA FIJO CON DESCANSABRAZOSTAPIZADO EN TELA	420
31/12/1992	ME-147	SILLON DE MADERA FIJO CON DESCANSABRAZOSTAPIZADO EN TELA	420
04/07/1994	ME-149	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 48 X 59 X 126 CMS	1,208
08/09/1993	ME-150	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X64 CMS	758
20/10/1993	ME-153	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 80 X 180 X 73 CMS	619
04/07/1994	ME-161	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 60 X 120 X 72 CMS	678
03/02/1993	ME-171	CREDENZA DE MADERA SENCILLA DE 46 X 160 X 63 CMS	1,785
04/07/1994	ME-172	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 60 X 120 X 72 CMS	678
04/07/1994	ME-175	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA 2 CJS 60 X 120 X 72 CMS	678
07/06/1994	ME-177	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA 2 CJS 80 X 120 X 75 CMS	440
04/07/1994	ME-178	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 60 X 120 X 72 CMS	678
08/09/1993	ME-185	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X136 CMS	758
29/09/1993	ME-187	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 120 X 72 CMS	701
20/10/1993	ME-194	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 80 X 180 X 73 CMS	619
20/10/1993	ME-217	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 75 X 60 X 72 CMS	619
04/07/1994	ME-221	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 47 X 62 X 136CMS	1,208
31/12/1992	ME-222	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 48 X 59 X 126 CMS	1,198
31/12/1992	ME-226	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA 60 X 130 X 72 CMS	575
04/07/1994	ME-228	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA 60 X 14 X 72 CMS	599
04/07/1994	ME-229	MUEBLE TIPO LIBRERO EMPOTRADO A PARED	2,453
04/07/1994	ME-232	MUEBLE TIPO LIBRERO EMPOTRADO A PARED	2,453

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Relación de Bienes Muebles que componen el patrimonio  			
Al 31 de diciembre 2022			
Fecha	Código	Descripción del Bien	Valor en libros
31/12/1992	ME-235	ARCHIVERO DE MADERA HORIZONTAL 4 CJS 50 X 120 X 80 CMS	1,991
31/12/1992	ME-236	SILLONES DE MADERA GIRATORIOS CON DESCANSABRAZOS	1,000
08/09/1993	ME-240	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X64 CMS	759
08/09/1993	ME-245	MUEBLE TIPO LIBRERO EMPOTRADO A PARED	2,453
08/09/1993	ME-247	MUEBLE TIPO LIBRERO EMPOTRADO A PARED	2,453
08/09/1993	ME-255	MUEBLE TIPO LIBRERO EMPOTRADO A PARED	2,453
31/12/1992	ME-257	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA 60 X 120 X 72 CMS	575
31/12/1992	ME-266	CREDENZA DE 3 PUERGAS GRANDES	759
31/12/1992	ME-270	CREDENZA RCL-5001	12,767
31/12/1992	ME-270	LIBRERO SUPERIOR CREDENZA RLS-3075	10,118
31/12/1992	ME-270	LIBRERO CHICO CON PUERTDAS RLP-3026	12,463
31/12/1992	ME-271	SILLON DE PIEL	999
31/12/1992	ME-272	SILLON DE PIEL	999
31/12/1992	ME-273	ESCRITORIO EJECUTIVO CUB. VOL. REV-1002	16,972
31/12/1992	ME-279	SILLON DE PIEL	999
31/12/1992	ME-280	SILLON DE PIEL	999
31/12/1992	ME-281	SILLON DE PIEL	999
31/12/1992	ME-282	MESA DE MADERA PARA JUNTAS 100 X 245 CMS	1,575
19/10/2004	ME-283	SILLON DE PIEL	999
19/10/2004	ME-286	SILLON DE PIEL	999
31/12/1992	ME-287	SILLON DE PIEL	999
23/02/1999	ME-289	MUEBLE DE MADERA PARA CONMUTADOR	624
23/02/1999	ME-291	SILLON DE PIEL	999
04/07/1994	ME-292	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA 2 CJS DE 60 X 120 X 72 CMS	678
31/12/1992	ME-293	ARCHIVERO 4 CJS 47 X62 X 136 CMS	1,198
19/10/2004	ME-294	SILLON DE PIEL BOSS II	999
04/10/2005	ME-303	MUEBLE DE MADERA EMPOTRABLE	1,150
04/10/2005	ME-304	MUEBLE DE MADERA EMPOTRABLE	1,150
08/09/1993	ME-306	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 60X120X72 CMS	759
31/12/1992	ME-353	MESA DE TRABAJO	575
31/12/1992	ME-355	SILLON TAPIZADO EN VINIL NEGRO	1,000
31/12/1992	ME-356	SILLON TAPIZADO EN VINIL NEGRO	1,000
31/12/1992	ME-357	MESA DEMADERA PARA COMPUTADORA DE 60 X 120 X 72 CMS	575
31/12/1992	ME-362	ESCRITORIO METÁLICO 2 CJS 76 X 122 X 75 CMS	701
04/07/1994	ME-365	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA 2 CJS. 60 X 120 X 72 CMS	738
29/11/2006	ME-368	SILLA ERGONOMICA TELA NEGRA	1,459
31/12/1992	ME-379	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS	759
11/01/2005	ME-391	SILLON DE PIEL	999
11/01/2005	ME-392	ESCRITORIO EN ARCO	1,699
11/01/2005	ME-401	SILLON DE PIEL BOSS II	999
16/08/1994	ME-419	CREDENZA DE MADERA PARA TV 59X74X140 CMS	3,131
11/05/1998	ME-421	SILLON EJECUTIVO DE LUJO RESPALDOALTO CON DESCANSABRAZOS DE MADERA	3,249
03/06/1993	ME-426	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 50X62X128 CMS	1,852
31/12/1992	ME-428	CAJONERA 2 CAJONES 49 X 52 X 95 CMS	759
31/12/1992	ME-429	COMODA SECRETARIAL	1,191
07/06/1994	ME-430	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS. CON PATAS METÁLICAS 75 X 145 X 7	440
31/12/1992	ME-431	CREDENZA DE PUERTA CORREDIZA CAFÉ	1,991
31/12/1992	ME-432	CREDENZA DE PUERTA CORREDIZA CAFÉ	1,991
31/12/1992	ME-436	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 50 X 62 X 128CM	1,991
31/12/1992	ME-437	ARCHIVERO VERTICAL DE 4 CJS DE 47 X 62 X 136 CMS	1,991
31/12/1992	ME-441	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 50 X 62 X 128CM	1,991
31/12/1992	ME-442	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 50 X 62 X 128CM	1,991
10/10/2006	ME-443	ARCHIVERO DE 2 GAVETAS	1,355

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Relación de Bienes Muebles que componen el patrimonio  			
Al 31 de diciembre 2022			
Fecha	Código	Descripción del Bien	Valor en libros
31/12/1992	ME-445	SILLON METÁLICO FIJO DESCANZABRAZOS DE MADERA TAPIZADO EN TELA CAFE	1,000
31/12/1992	ME-505	SILLON DE PIEL BOSS II	1,077
31/07/2005	No en Inventario	PERSIANAS QUE ESTABAN EN EDIFICIO	2,811
01/08/2005		CORRECCION DE REGISTRO HISTORICO	1,791
21/04/2007	ME-496	LIBRERO	1,099
15/03/2017	ME-515	COMPRA DE 12 ANAQUELES	14,700
07/Sep/2020		COMPRA DE ANAQUELES	26,868
03/09/2021		COMPRA DE ANAQUELES	13,769
		MUEBLES EXCEPTO OFICINAS	
29/12/1993	ME-481	JUEGO DE JARDIN (2 BANCAS)	2,632
		OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	
31/12/1992	ME-423	COMODA DE MADERA PARA ARTICULOS DE CAFETERIA DE 42 X 40 X 150	1,191
31/12/1992	ME-021	COMODA DE MADERA PARA CAFETERIA (HECHIZO) DE 32 X 49 X 113	1,191
31/12/1992	ME-434	COMODA DE MADERA PARA CAFETERIA DE 42 X 50 X 116 CMS	1,191
31/12/1992	ME-299	FRIGOBAR 51 X 51 X 89 CMS	1,500
31/12/1992	ME-309	MAQUINA DE ESCRIBIR ELECTRICA	2,033
06/09/1999	ME-427	ENGARGOLADORA	1,390
30/05/2005	ME-360	PERFORADORA COMUNICACIÓN SOCIAL	2,298
26/Oct/2012	ME-510	COMPRA DE REFRIGERADOR PARA EL INSTITUTO	4,339
22/10/2018	ME-518	KIT HIBRIDO ACTUALIZACION SISTEMA ALARMA	7,892
01/03/2019	ME-521	ESTRUCTURAS PORTATILES	12,048
		HERRAMIENTAS	
28/01/2005	ME-506	DOS ESCALERAS DE TIJERA	3,363
		EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	
03/08/2010	ME-517	PROYECTOR EPSON 2500 LUMENES	6,844
		EQUIPO DE GENERACION ELECTRICA	
16/06/2014	EC-184	CORRECTOR DE VOLTAJE SOLBASIC 400 VA 15-81-120-4000	4,617
21/Feb/2020	EC-238	COMPRA DE NOBREAK PARA EL SERVIDOR DE CONTPAQ EN EL ÁREA DE INFORMATICA	47,045
		EQUIPO DE COMPUTO	
27/04/2007	EC-105	IMPRESARA HP 1022N	4,571
06/11/2009	EC-123	ROUTER INALAMBRICO	1,472
03/09/2010	EC-127	COMPRA DE UN SERVIDOR DELL T410	72,050
17/12/2010	EC-130	HP PROBOOK 4410s SERIE CNUO2218YN	11,020
13/04/2010	EC-122	MULTIFUNCIONAL DETECTOR DE REDES	3,500
26/abr/2011	EC-138	LAP TOP HP 2GB MEM/DD320/WI-FI/RED	8,108
01/08/2011	EC-147	LAP TOP HP G42-463LA DISCO DURO 320 GB	8,300
19/08/2011	EC-139	LAP TOP HP 435 PROCESADOR AMD ATHLON II P360	6,700
01/12/2011	EC-0144	CPU IMAC APPLE CORE 2 DUO 2.1 GHZ DISCO DURO 320 GB	14,848
02/12/2011	EC-0148	LAP TOP HP INTEL CORE I3 DISCO DURO 320 GB	9,800
24/01/2012	EC-155	HP PAVILLON SLIMLINE S5-1124LA CORE I3	8,119
14/03/2012	EC-156	COMPRA DE SWICHERA SERIE CN17DY211R	8,004
18/Dic/2012	EC-161	LAPTOP HP 655 E1-1200 SERIE: 5CB2441TLS	6,301
18/Dic/2012	EC-162	LAPTOP HP 655 E1-1200 SERIE 5CB2441TLW	6,301
17/09/2013	EC-166	COMPRA DE TABLET SAMSUNG GALAXY GA 10.1	7,999
11/02/2014	EC-177	ACCES POINT UBIQUITI BULLET M2HP 600 MW	3,828
28/03/2014	EC-179	HP 1000 NOTEBOOK MODELO 1000-1403LA	5,951
28/04/2014	EC-180	SWITCH HP 1410-24G PARA SERVIDOR	7,887

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Relación de Bienes Muebles que componen el patrimonio  			
Al 31 de diciembre 2022			
Fecha	Código	Descripción del Bien	Valor en libros
30/04/2014	EC-181	UBIQUITI NANOBEAN NBE-M5-400 25 dBi Air Max	5,220
22/05/2014	EC-182	HP PRODESK 405 MT E1-2500 DUAL/CORE/4GB/500GB	6,550
12/08/2014	EC-185	IMPRESORA LASERJET HP PRO 400	6,832
28/08/2014	EC-186	ESCANER DE ALIMENTACION AUTOMATICA	10,788
11/11/2014	EC-188	COMPUTADORA HP MXL43621PX CON MONITOR LG 40NDKD2D837	7,470
11/11/2014	EC-189	COMPUTADORA HP MXL42622NH CON MONITOR LG 40NDJX2E102	7,470
25/02/2015	EC-192	COMPRA DE SWITCH HP 1410-24G	4,744
16/07/2015	EC-193	COMPRA DE LAPTOP PROBOOK G1	8,456
31/08/2015	EC-194	COMPRA LAPTOP HP	8,780
14/09/2015	EC-195	COMPRA DE CPU HP PVAILLON I CORE	14,800
01/04/2016	EC-198	LAPTOP ACER MOD E5-473-39 5005 INTEL CORE I3 NXMQUAL01454204E123400	11,368
01/04/2016	EC-199	LAPTOP ACER MOD E5-473-39 5005 INTEL CORE I3 NXMQUAL014542050183400	11,368
01/04/2016	EC-200	LAPTOP ACER MOD E5-473-39 5005 INTEL CORE I3 NXMQUAL01454204E1D3400	11,368
01/abr/2016	EC-201	COMPUTADORA PORTATIL DELL INSPIRON 14 300 SERIES 3458	13,804
08/08/2016	EC-204	ACCES POINT PARA AMPLIAR RED	3,475
02/09/2016	EC-205	LAP TOP HACER E 15 SERIE NXGDNAL002621218E47600	10,500
02/09/2016	EC-206	LAP TOP HACER E15 SERIE: NXGDNAL0026211D9E97600	10,500
02/09/2016	EC-207	LAP TOP HACER E 15 SERIE NXGDNAL0026211D95F7600	10,500
16/01/2017	EC-208	COMPRA DE LAP TOP MACBOOK PRO	17,999
25/01/2017	EC-209	COMPRA SERVIDOR MIKROTIK	20,001
20/02/2017	EC-210	COMPRA LAP TOP HP 245	9,400
18/08/2017	EC-211	UPS MARCA TRIPPLITE MODELO SMART ONLINE SERIAL DB9	19,714
18/08/2017	EC-212	SERVIDOR DE TORRE MARCA HEWLETT-PACKARD MODELO ML350 GEN9 SERIE (835263-001) 2M272304FK	159,911
02/oct/2017	EC-214	PORTATIL ACER ASPIRE E547557QS SERIE: NXGE6AL019712100C77600	18,151
02/oct/2017	EC-215	PORTATIL ACER ASPIRE E5575526A SERIE: NXGJVAL00471215C417600	12,467
17/10/2017	EC-216	COMPRA DE PROYECTOR DLP BENQ MX602	13,456
14/12/2017	EC-217	RAM 8GB ITB INTEL CORE I3-6006U LAPTOP 15 6"	10,229
07/03/2018	EC-218	IMPRESORA A COLOR P2996	3,596
04/07/2018	EC-220	IMPRESORA EPSON L310 A COLOR	3,767
10/08/2018	EC-221	SCANER	15,444
31/08/2018	EC-222	2 ACCES POINT DE LARGO ALCANCE PARA INTERNET	8,333
04/10/2018	EC-225	KIT MINI PC GIGABYTE BRIX GB-BACE3150 + 8gbRam +SSD240GB	6,199
04/10/2018	EC-226	MONITOR LED BENQ GW2270H 22" FULL HD HDMI/M	2,599
04/10/2018	EC-227	TECLADO INALAMBRICO Y MOUSE LOGITECH MK235/M	499
13/02/2019	EC-228	EQUIPO DE COMPUTO ID PAD MIIX 510-12ISK 12.2 TCHSYST CI5-62-00U 4GB 128GB SSD W10H 10,152.99 PLATA	17,136
16/04/2019	EC-229	UN DISCO DURO DE 8 TERAS PARA RESPALDOS	4,010
13/Jun/2019	EC-230	EQUIPO DE COMPUTO LAP TOP	9,599
13/Jun/2019	EC-231	EQUIPO DE COMPUTO LAP TOP	9,599
31/Ago/2019	EC-232	EQUIPO DE TELEFONO	17,406
31/Ago/2019	EC-233	EQUIPO DE COMPUTO LAP TOP	16,999
08/Nov/2019	EC-234	EQUIPO DE COMPUTO LAP TOP LENOVO v145-14ast 14"	8,410
03/Abr/2020	EC-235	SERVIDOR DELL POWEREDGE DE PROTECCION	101,465
28/May/2020	EC-236	AWITCH GIGABIT	8,456
10/Jun/2020	EC-237	LAP TOP	6,999
20/Ago/2020	EC-238	LAP TOP	20,453
24/Sep/2020	EC-239	FIREWELL	96,280
18/Dic/2020	EC-241	DISCO DURO	7,099
18/Dic/2020	EC-242	DISCO DURO	7,099
22/01/2021	EC-243	LECTOR CHECADOR	5,580
29/03/2021	EC-244	LAP TOP LENOVO	10,099
29/03/2021	EC-245	LAP TOP VORAGO	7,499
27/04/2021	EC-246	TELEFONO IPHONE	10,439
21/10/2021	EC-247	LAP TOP DELL GAMER	16,499

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Relación de Bienes Muebles que componen el patrimonio  			
Al 31 de diciembre 2022			
Fecha	Código	Descripción del Bien	Valor en libros
21/10/2021	EC-248	LAP TOP DELL GRIS	13,699
29/10/2021	EC-249	LAP TOP DELL ISNSPIRION 15 6	16,843
03/11/2021	EC-250	TELEFONO CELULAR HUAWEI	7,499
23/12/2021		TELEFONO CELULAR IPHONE	31,999
09/09/2022	EC-252	LAPTOP DELL 3515-V3 RYZEN 5	16,820
09/09/2022	EC-253	LAPTOP DELL 3515-V3 RYZEN 5	16,820
09/09/2022	EC-254	LAPTOP DELL 3515-V3 RYZEN 5	16,820
09/09/2022	EC-255	LAPTOP HUAWEI MATEBOOK D14	18,327
14/10/2022	EC-256	LAPTOP DELL INSPIRION 3515	18,327
		CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO	
12/09/2016	ME-513	CAMARA FOTOGRAFICA CANON T60	9,945
28/11/2018	ME-521	2 CÁMARA BULLE 1080 2MPX	5,558
28/11/2018	ME-522	4 CÁMARA DOMO 1080	11,115
28/11/2018	ME-523	2 CÁMARA IP BULLE 4MP GRAN ÁNGULO	5,558
28/11/2018	ME-524	XVR DAHUA FULL HD 1080	2,779
30/08/2021	ME-525	CÁMARA PARA CIRCUITO DE VIDEOVIGILANCIA DE LAS OFICINAS	7,262
		BIENES ARTISTICOS Y CULTURALES	
04/03/2004	ME-025	CUADRO DE INICIO DE LA SIERRA GORDA VIZARRON QRO	1,265
04/03/2004	ME-208	CUADRO VALLE DE QUERÉTARO	1,265
04/03/2004	ME-007	CUADRO DE VILLA CORREGIDORA	1,265
04/03/2004	ME-059	CUADRO VALLE DE QUERÉTARO	1,265
04/03/2004	ME-123	CUADRO VALLE DE QUERÉTARO	1,265
04/03/2004	ME-223	CUADRO QUERÉTARO CIMATARIO	1,265
04/03/2004	ME-143	CUADRO VALLE DE QUERÉTARO	1,265
04/03/2004	ME-189	CUADRO VALLE DE QUERÉTARO	1,265
04/03/2004	ME-128	CUADRO DE PAISAJE DE JUAN E. MUÑOZ	1,265
04/03/2004	ME-209	CUADRO INICIO DE LA SIERRA GORDA	1,265
		EQUIPO DE TRANSPORTE	
11/02/2015	ET-15	FIAT UNO WAY 9BD195568F0645183	170,400
11/02/2015	ET-16	FIAT UNO WAY 9BD195568F0648957	170,400
09/09/2016	ET-17	NISSAN NP300 3N6AD33A9HK814387	251,900
29/09/2016	ET-18	NISSAN NP300 3N6AD33A8HK817846	251,900
04/05/2018	ET-19	AUTO MARCH NISSAN P3096	161,300
24/08/2018	ET-20	AUTO MARCH NISSAN P3096	162,400
03/10/2022	ET-21	VEHICULO MARCA MG5 SEDAN BLANCO MOD 2022 SERIE LSJA36E63NZ212257 FACT 1145 MG	317,900
03/10/2022	ET-22	VEHICULO MARCA MG5 SEDAN BLANCO MOD 2022 SERIE LSJA36E66NZ182851 FACT 1146 MG	317,900
03/10/2022	ET-23	VEHICULO MARCA MG5 SEDAN BLANCO MOD 2022 SERIE LSJA36E65NZ183537 FACT 1147 MG	317,900
01/12/2022	ET-24	VEHICULO MARCA MG5 SEDAN SERIE LSJA36E97PZ051716 FACT	347,900
		APARATOS DE COMUNICACIONES Y TELECOMUNICACIONES	
03/02/2011	EC-0148	Linksys PAP2 PARA 2 IINEAS TELEFONICAS	2,076
18/02/2011	EC-0149	Linksys PAP2 PARA 2 IINEAS TELEFONICAS IP	1,612
24/03/2011	EC-0150	Linksys PAP2 PARA 2 IINEAS TELEFONICAS IP	3,039
05/12/2003		TELECOMUNICATIONS CONSULTING MÉXICO SA de CV	138,667
30/12/2003		REC. AUDITORIA TELECOMUNICATIONS CONSULTING MÉXICO SA de CV	137,680
03/02/2004		TELECOMUNICATIONS CONSULTING MÉXICO SA de CV	154,740
24/02/2004		TELECOMUNICATIONS CONSULTING MÉXICO SA de CV	38,188
01/04/2004		TELECOMUNICATIONS CONSULTING MÉXICO SA de CV	21,651
25/09/2013	ME-509	COMPRA DE ANTENA DE RADIOCOMUNICACIÓN P/ IMPLEMENTAR SIST ORACLE	19,372
18/10/2013	ME-509	PAGO DE 50% RESTANTE DE ANTENA RADIOCOMUNICACION	19,372

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Relación de Bienes Muebles que componen el patrimonio			
Al 31 de diciembre 2022			
Fecha	Código	Descripción del Bien	Valor en libros
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO			
08/04/2005	ME-278	SISTEA DE AIRE ACONDICIONADO SALA DE JUNTAS	22.997
08/09/2017	ME-516	UNIDAD DE ENFRIAMIENTO PORTATIL marca TrippLite modelo Smart Rack BTU, 120V NS: 2652BUIAC88E000794	18.744
09/08/2019	ME-517	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO SALA DE SERVIDORES ELECTRONICOS	15.567
13/12/2019	ME-518	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO SALA DE SERVIDORES ELECTRONICOS	223.648
GRAN TOTAL BIENES MUEBLES			4,900,999
ACTIVOS INTANGIBLES			
30/08/2010	AI-TI 001	PAGO 1/7 SOFTWARE SIVEQ	23.200
01/10/2010	AI-TI 002	PAGO 2/7 SOFTWARE SIVEQ	23.200
29/10/2010	AI-TI 003	PAGO 3/7 SOFTWARE SIVEQ	23.200
03/Dic/2010	AI-TI 004	PAGO 4/7 SOFTWARE SIVEQ	23.200
23/Dic/2010	AI-TI 005	PAGO 5/7 SOFTWARE SIVEQ	23.200
30/08/2010	AI-TI 006	SOFTWARE ESTUDIOS SOCIOECONOMICOS	5.568
30/08/2010	AI-TI 007	2DO PAGO SOFTWARE ESTUDIOS SOCIOECONOMICOS	5.568
10/Dic/2010	AI-TI 008	ANT POR IMPLEMENT DE ARMONIZACION CONTABLE	13.050
14/Ene/2011	AI-TI 009	PAGO 6/7 SOFTWARE SIVEQ	23.200
18/Feb/2011	AI-TI 010	PAGO 7/7 SOFTWARE SIVEQ	29.000
19/Abril/2011	AI-TI 011	MODULO ADICIONAL SIVEQ CONSTRUCTORAS	3.364
19/Ene/2012	AI-TI 012	PAGO 1/4 SOFTWARE SISTEMA DE PROCESO CONTABLE PRESUPUESTAL	34.800
05/Mar/2012	AI-TI 013	PAGO 2/4 SOFTWARE SISTEMA DE PROCESO CONTABLE PRESUPUESTAL	34.800
24/Oct/2012	AI-TI 014	PAGO 3/4 SOFTWARE SISTEMA DE PROCESO CONTABLE PRESUPUESTAL	34.800
17/10/2013	AI-TI 015	PAGO 3/4 SOFTWARE SISTEMA DE PROCESO CONTABLE PRESUPUESTAL	34.800
23/05/2018	AI-TI 017	COMPRA LICENCIA WINDOWS MICROSOFT ESPAÑOL 2012	16.788
04/09/2019	AI-TI 018	SOFTWARE INDETEQ SISTEMA DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL	52.500
TOTAL SOFTWARE			404,238
OTROS ACTIVOS INTANGIBLES Derechos Inmobiliarios (Litigiosos o Reales) Cesión derech "La Solana S.R.J."			2.500.000
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES			2,904,238


Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General


Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración

Precisiones al formato

El Formato para la integración de la relación de bienes muebles e inmuebles del ente público que integran en la cuenta pública está conformado principalmente por:

- a) Código: número de identificación o inventario de acuerdo a la normatividad aplicable en el ente público.
- b) Descripción del bien: descripción general del bien.
- c) Valor en libros: Importe registrado en la contabilidad.

Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18. Col. Lomas de San Pedro Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
 T. 442 1929200 | viviendaqr@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas, en las Cuales se Depositaron los Recursos Federales Transferidos



Cel 1 de Enero al 31 de diciembre de 2022

Fondo, Programa o Convenio	Citas de la Cuenta Bancaria:	
	Institución Bancaria	Numero de Cuenta
NADA QUE MANIFESTAR		

Nota: Solo información de cuentas bancarias del ejercicio fiscal correspondiente.

Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración




Denominación del Esquema	Sector del Emisor	Emisor	Por Tipo de Valor		Totales
			Acciones	Bonos	
"NADA QUE MANIFESTAR"					



Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General



Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración

 IVEQ <small>INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO</small>	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Coberturas Financieras Al 31 de diciembre 2022	 <small>QUERÉTARO</small>	 QUERÉTARO <small>JUNTOS ADELANTE</small>
Tipo de Coberturas	Concepto	Riesgo a Cubrir	
"NADA QUE MANIFESTAR"			



Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General



Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

MODIFICACIONES AL PATRIMONIO GENERADO

Al 31 de diciembre 2022 y 2021



Hacienda Pública Generada

Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 31 de diciembre del 2022 así como la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado y se indica que el Total de Hacienda Pública/Patrimonio es 100% de Participación del Poder Ejecutivo del Estado.

CUENTA	MONTO 2022	MONTO 2021	PROCEDENCIA DEL RECURSO
RESULTADO DEL EJERCICIO	3,340,383	-6,314,008	Propios
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-50,204,510	-43,890,502	Propios y Estatales
REVALÚOS	141,914,240	142,331,351	
Revalúo de Bienes Inmuebles	141,914,240	142,331,351	Propios
Revalúo de Bienes Muebles	0	0	
Revalúo de Bienes Intangibles	0	0	
Otros Revalúos	0	0	
RESERVAS	25,778,697	25,957,897	
Reservas de Patrimonio	25,778,697	25,957,897	Propios
Reservas Territoriales	0	0	
Reservas por Contingencias	0	0	
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	48,424,496	49,283,734	
Cambios en Políticas Contables	48,394,877	49,029,128	
Cambios por Errores Contables	29,620	254,606	Propios
Hacienda Pública Neto total al 31 de diciembre 2022 y 2021	169,253,306	167,368,471	

Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Ma. Teresa García Pérez
Contador y Auditor

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL
ESTADO DE QUERÉTARO IVEQ**

**DICTAMEN DE INFORMACION
PRESUPUESTARIA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Lateral Recta a Cholula
No. 4233 Locales 1 y 3,
Momozpan, C.P. 72760
San Pedro Cholula,
Puebla.

Teléfonos:
01 (222) 294 91 64
044 22 22 17 58 31

cpteresag@hotmail.com

Contabilidad y

Auditoría



Reg. AGAFF 13 700

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
IVEQ
DICTAMEN DE INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

Contenido	Anexo
a) Opinión Independiente	-
b) Estado de Analítico de Ingresos	1
c) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto con las siguientes Clasificaciones	
1. Por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)	2
2. Económica (Por Tipo de Gasto)	3
3. Administrativa (Por Unidad Administrativa); y	4
4. Funcional (Finalidad y Función)	5
d) Endeudamiento Neto	6
e) Intereses de la Deuda	7
f) Información Programática con la siguiente desagregación:	
1. Gasto por Categoría Programática	8
2. Programas y proyectos de Inversión	9
3. Indicadores de resultados	10
g) Indicadores de Postura Fiscal	11

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.

Al Honorable Órgano de Gobierno del Instituto de La Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ

Opinión:

He auditado los estados e información programática y presupuestaria del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, correspondientes al ejercicio presupuestal y programático del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022, que comprenden los estados analítico de ingresos; analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto); analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación Económica (por Tipo de Gasto); analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación Administrativa; analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación Funcional (Finalidad y Función), estado de endeudamiento neto, estado de intereses de la deuda, estado de programas y proyectos de inversión, indicadores de resultados, indicadores de postura fiscal y notas explicativas, respecto al cumplimiento con las disposiciones establecidas en la normatividad a que se hace referencia en el siguiente párrafo en cuanto al registro y preparación de dichos estados e información financiera presupuestaria.

En mi opinión, los estados e información programática presupuestaria adjuntos, del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, mencionados en el párrafo anterior, correspondientes al ejercicio programático y presupuestal del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados en todos los aspectos importantes, de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), así como la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en cuanto al registro y preparación de dichos estados e información programática presupuestaria.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Mi responsabilidad, con base a estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la realización de auditoría a los estados e información programática presupuestaria" de mi informe. Soy independiente del ente público de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad de la **Asociación**



Mexicana de Contadores Públicos, Colegio Profesional en el Distrito Federal (AMCPDF), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a la auditoría de los estados financieros en México, y he cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con sus requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Base de preparación contable y utilización de este informe

Los estados e información programática presupuestaria adjuntos, fueron preparados en cumplimiento con las disposiciones normativas a que está sujeta el **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ** tanto de la LGCG y demás normativa emitida por el CONAC. Dichos estados e información programática presupuestaria han sido preparados para ser incorporados en el Reporte de la Cuenta Pública Estatal, por ser un Organismo Público Descentralizado (OPD; y los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados e información programática presupuestaria.

La administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, es responsable de la preparación de los estados e información programática presupuestarias adjuntos, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la LGCG y demás normativa emitida por el CONAC, y del control interno que la administración consideró necesario para preparar los estados e información programática presupuestaria libre de incorrección material, debidas ya sea al fraude o al error.

Los encargados del órgano gobierno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ** son responsables de la supervisión del proceso de información programática presupuestaria del ente público.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados e información programática presupuestaria.

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable sobre que, los estados e información programática presupuestaria, en su conjunto, se encuentran libres de incorrecciones materiales, debidas ya sea al fraude o al error, así como emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es considerado un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, detecte una incorrección material cuando existe. Las



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

incorrecciones pueden deberse a fraude o a error y son consideradas importantes si en lo individual o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados e información programática presupuestaria.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, se aplica mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, así como:

- ❖ Identifiqué y evalué los riesgos de incorrección material en los estados e información programática presupuestaria, debido a fraude o al error; se diseñó y aplicó los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debida a que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.
- ❖ Evalué y obtuve conocimiento del control interno importante para la auditoría con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que consideré adecuados en las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**.
- ❖ Evalué lo apropiado de las revelaciones hechas por la administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**.

Me comuniqué con los responsables del gobierno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, en relación entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiqué durante mi revisión.

Querétaro, Querétaro a 20 de enero de 2023.

Atentamente

C.P.C. María Teresa del Rocío García Pérez
Auditora Externa.

Contabilidad y

Auditoría



Lateral Recta a Cholula
No. 4233 Locales 1 y 3,
Momoxpan, C.P. 72760
San Pedro Cholula,
Puebla.

Teléfonos:
01 (222) 294 91 64
044 22 22 17 58 31

cpteresag@hotmail.com



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

INFORMACION PRESUPUESTARIA

DICIEMBRE 2022



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado Analítico de Ingresos

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

(Pesos)



Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	2,387,605	2,387,605	2,387,605	2,387,605	2,387,605
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y otros Ingresos	5,117,612	449,555	5,567,167	5,567,167	5,567,167	449,555
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	18,985,389	96,836,142	115,821,531	115,821,531	115,821,531	96,836,142
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	24,103,001	99,673,302	123,776,303	123,776,303	123,776,303	99,673,302
Ingresos excedentes						

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	24,103,001	99,673,302	123,776,303	123,776,303	123,776,303	99,673,302
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	2,387,605	2,387,605	2,387,605	2,387,605	2,387,605
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	5,117,612	449,555	5,567,167	5,567,167	5,567,167	449,555
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	18,985,389	96,836,142	115,821,531	115,821,531	115,821,531	96,836,142
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	24,103,001	99,673,302	123,776,303	123,776,303	123,776,303	99,673,302
Ingresos excedentes						


Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



De conformidad con lo establecido en el artículo 53 Ter de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, el financiamiento propio de \$684,543.46 (seiscientos ochenta y cuatro mil quinientos cuarenta y tres pesos 46/100 M N.) previsto al inicio del ejercicio fiscal 2021, se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO

Transferencias Federales etiquetadas

MONTO:

Disponibilidades en términos de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se integra por:		\$	0.00
Recursos estatales comprometidos o vinculados a compromisos formales de pago		\$	0.00
Recursos estatales devengados		\$	0.00
Recursos estatales de libre disposición		\$	684,543.46
	Total	\$	<u>684,543.46</u>

Derivado de lo anterior y atendiendo a lo establecido en el artículo 53 Quinques de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, el total de los recursos estimados que pudieran considerarse para el Ejercicio Fiscal 2022 ascenderán a la cantidad de \$24,787,544.46 veinticuatro millones seiscientos ochenta y siete mil quinientos cuarenta y cuatro pesos 46/100 M N.)

Respecto a las "Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones", el importe presentado se integra de la siguiente manera:

Estimación de recursos federales	\$	0.00
Estimación de recursos estatales	\$	<u>18,985,389</u>
Total	\$	<u>18,985,389</u>

[1] Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en productos.

[2] Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

[3] Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Servicios Personales	17,593,845	0	17,593,845	17,216,589	17,216,589	377,256
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	8,066,553	830,159	8,896,712	8,896,712	8,896,712	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	842,381	-542,286	300,095	300,095	300,095	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	2,499,295	2,664,326	5,163,621	4,877,944	4,877,944	285,676
Seguridad Social	1,715,317	-37,892	1,677,425	1,634,596	1,634,596	42,829
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	3,026,849	-1,763,770	1,263,079	1,214,329	1,214,329	48,750
Previsiones	995,878	-995,878	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	447,572	-154,659	292,913	292,913	292,913	0
Materiales y Suministros	993,718	-16,372	977,346	786,078	786,078	191,268
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	76,500	94,000	170,500	154,404	154,404	16,096
Alimentos y Utensilios	50,500	-8,427	42,073	28,359	28,359	13,714
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	223,608	-160,945	42,663	0	0	42,663
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	7,650	50,000	57,650	53,891	53,891	3,759
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	8,160	0	8,160	2,045	2,045	6,115
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	408,000	100,000	508,000	495,845	495,845	12,155
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	30,600	-7,000	23,600	16,155	16,155	7,445
Materiales y Suministros Para Seguridad	20,400	0	20,400	0	0	20,400
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	168,300	-84,000	104,300	35,379	35,379	68,921
Servicios Generales	3,559,306	672,688	4,231,994	3,834,532	3,696,590	397,462
Servicios Básicos	395,008	31,700	426,708	358,098	358,098	68,610
Servicios de Arrendamiento	560,000	-310,393	269,607	187,031	187,031	82,576
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,363,920	456,545	1,840,465	1,701,096	1,637,623	139,370
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	127,748	38,500	166,248	150,362	150,362	15,887
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	161,273	160,079	321,352	291,215	291,215	30,137
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	200,000	-137,591	62,409	20,984	20,984	41,425
Servicios de Traslado y Viáticos	205,656	124,754	330,410	314,835	314,835	15,575
Servicios Oficiales	170,289	148,916	319,205	315,421	315,421	3,784
Otros Servicios Generales	335,412	160,178	495,590	495,491	421,021	99
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,056,132	98,332,442	99,388,574	98,318,448	95,652,021	1,076,126
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	55,729,521	55,729,521	55,331,971	52,709,987	397,550
Ayudas Sociales	158,520	42,653,883	42,812,403	42,812,403	42,767,999	0
Pensiones y Jubilaciones	897,612	-50,962	846,650	174,074	174,074	672,576
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	900,000	1,369,087	2,269,087	1,388,714	1,388,714	880,373
Mobiliario y Equipo de Administración	100,000	0	100,000	87,114	87,114	12,886
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	800,000	1,369,087	2,169,087	1,301,600	1,301,600	867,487
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	24,103,001	100,357,845	124,460,846	121,544,362	118,740,032	2,916,485

Ma Lorena García Jimeno-Alcocer
Directora General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	22,305,389	99,039,720	121,345,109	119,981,574	117,177,244	1,363,536
Gasto de Capital	900,000	1,369,087	2,269,087	1,388,714	1,388,714	880,373
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	897,612	-50,962	846,650	174,074	174,074	672,576
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	24,103,001	100,357,845	124,460,846	121,544,362	118,740,032	2,916,485



Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General



Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
 (Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Instituto de la Vienda del Estado de Querétaro	24,103,001	100,357,845	124,460,846	121,544,362	118,740,032	2,916,485
Total del Gasto	24,103,001	100,357,845	124,460,846	121,544,362	118,740,032	2,916,485


 Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General


 Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
 (Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno						
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social						
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	23,205,389	100,408,807	123,614,196	121,370,287	118,565,958	2,243,909
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	897,612	-50,962	846,650	174,074	174,074	672,576
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico						
Asuntos Económicos Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otros Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores						
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Sanearamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	24 103 001	100 357 845	124 460 846	121 544 362	118 740 032	2 916 485

Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General

Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Endeudamiento Neto

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

(Pesos)



Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
"NADA QUE MANIFESTAR"			
Total Créditos Bancarios			
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda			
TOTAL			


Ma Lorena Garcia Jimeno Alcocer
Directora General


Salvador Martinez Rivas
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Intereses de la Deuda
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Pesos)



Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
"NADA QUE MANIFESTAR"		
Total de Intereses de Créditos Bancarios		
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda		
TOTAL		


Ma Lorena García Jimeno Alcócer
Directora General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliacione (Reduccione	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios						
Sujetos a Reglas de Operación	0	98,455,662	98,455,662	98,058,112	95,436,129	397,550
Otros Subsidios	158,520	-72,258	86,262	86,262	41,858	0
Desempeño de las Funciones						
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Específicos	23,046,869	2,025,403	25,072,272	23,225,913	23,087,971	1,846,359
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo						
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión						
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos						
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones						
Pensiones y jubilaciones	897,612	-50,962	846,650	174,074	174,074	672,576
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura depensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)						
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios						
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	24,103,001	100,357,845	124,460,846	121,544,362	118,740,032	2,916,484



Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General



Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO
Programas y Proyectos de Inversión
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022



(Pesos)

Nombre del Programa o Proyecto	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Monto de Inversion
"NADA QUE MANIFESTAR"			


Ma Lorena García Jimeno Alcócer
Directora General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Indicadores de Postura Fiscal

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022



QUERÉTARO




(Pesos)

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado 3
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	24,103,001	123,776,303	123,776,303
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa 1	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal 1	24,103,001	123,776,303	123,776,303
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	24,103,001	121,544,362	118,740,032
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa 2	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal 2	24,103,001	121,544,362	118,740,032
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	2,231,941	5,036,271
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado 3
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	2,231,941	5,036,271
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda		0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	0	2,231,941	5,036,271
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda	0	0	0
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0	0	0

1 Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestario totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2 Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

3 Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados


Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General


Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración

Ma. Teresa García Pérez
Contador y Auditor

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL
ESTADO DE QUERÉTARO IVEQ**

**DICTAMEN DE CUMPLIMIENTO DE LA
LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE
LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS
MUNICIPIOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Lateral Recta a Cholula
No. 4233 Locales 1 y 3,
Momoxpan, C.P. 72760
San Pedro Cholula,
Puebla.

Teléfonos:
01 (222) 294 91 64
044 22 22 17 58 31

cpteresag@hotmail.com

Contabilidad y

Auditoría



Reg. AGAFF 13 700

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
IVEQ
DICTAMEN DE CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA
DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

Contenido	Anexo
a) Opinión Independiente	-
b) Estado de Situación Financiera Detallado. - LDF	1
c) Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos. - LDF	2
d) Informe Analítico de Obligaciones diferentes de Financiamientos. – LDF	3
e) Balance Presupuestario. - LDF	4
f) Estado Analítico de Ingresos Detallado. - LDF	5
g) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación por Objeto del Gasto). - LDF	6
h) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Administrativa). - LDF	7
i) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Funcional). - LDF	8
j) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación de Servicios Personales por Categoría). - LDF	9
k) Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera Las Entidades Federativas y los Municipios	10

Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Honorable Órgano de Gobierno del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos elaborados de conformidad con la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios (LDF) del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, que comprenden el estado de situación financiera detallado; el informe analítico de la Deuda y Otros Pasivos; Informe Analítico de Obligaciones diferentes de Financiamientos; Balance Presupuestario; Estado Analítico de Ingresos Detallado; Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado, en sus clasificaciones: Por Objeto del Gasto, Administrativas, Funcional, Servicios Personales por Categoría al 31 de diciembre de 2022, así como la Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios (LDF), y otra información explicativa a éstos.

En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos, descritos en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecida en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios (LDF), en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG) y demás normatividad emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Mi responsabilidad, con base a estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la realización de auditoría a los estados financieros" de mi informe. Soy independiente del ente público de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad de la Asociación Mexicana de Contadores Públicos, Colegio Profesional en el Distrito Federal (AMCPDF), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a la auditoría de los estados financieros en México, y he cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con sus requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Lateral Recta a Cholula
No. 4233 local 3
Momoxpan, C.P. 72760
San Pedro Cholula
Puebla

Teléfonos:
01(222)2 94 91 64
044 22 22 17 58 31

Contabilidad y
Auditoría



Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros establecidos en la LDF

La administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ** es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios (LDF), en la LGCG y demás normatividad emitidas por el CONAC, y del control interno que la administración consideró necesario para emitir los estados e información financiera libres de incorrección material, debidas ya sea al fraude o al error.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable sobre que, los estados e información financiera, cumplen con la LDF en su conjunto y se encuentran libres de incorrección material, debida ya sea al fraude o al error, así como emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es considerado un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o a error y son consideradas materiales si en lo individual o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados e informes financieros para el cumplimiento de la LDF.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, se aplica mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, así como:

- ❖ Identifiqué y evalué los riesgos de incorrección material en los estados e información financiera preparada en cumplimiento de la LDF, debido a fraude o al error; se diseñó y aplicó los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debido a que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.
- ❖ Evalué y obtuve conocimiento del control interno importante para la auditoría con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que consideré adecuados en las



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ.**

- ❖ Evalué lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ.**
- ❖ Evalué la presentación global de la estructura y el contenido de los estados e información financiera de conformidad con la LDF, incluida la información revelada y, si los estados e información financiera representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Querétaro, Querétaro a 20 de enero de 2023

Atentamente



**C.P.C. María Teresa del Rocío García Pérez
Auditora Externa.**





INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO




INFORMACION LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA

DICIEMBRE 2022

Formato 1

		INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de Diciembre de 2022 y al 31 de Diciembre de 2021 (b1) (PESOS)			
Concepto (c)	31 de diciembre de 2022 (d)	31 de Diciembre de 2021 (e)	Concepto (c)	31 de diciembre de 2022 (d)	31 de Diciembre de 2021 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	46,182,156	26,190,858	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	829,062	4,665,612
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	880,005
a2) Bancos/Tesorería	4,110,990	1,315,086	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	53,398	0
a3) Bancos/Dependencias y Otros			a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	42,071,166	24,875,772	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	484,103	509,989
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	91,562	179,165
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	17,242,802	29,156,480	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	200,000	3,096,452
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	2,438,237	5,812,030	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	25,235,623	11,368,102
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	277	5,500	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	25,235,623	11,368,102
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	14,804,288	23,338,950	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	6,360	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	6,360	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	52,199,187	72,025,455	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	52,199,187	72,025,455	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	-3,050,681	-3,050,681	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-3,050,681	-3,050,681	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	6,360	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	8,637,377	9,484,461
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	6,360	0	h1) Ingresos por Clasificar	8,637,377	9,484,461
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	112,579,825	124,328,473	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	34,702,062	25,518,174

Formato 1




		INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de Diciembre de 2022 y al 31 de Diciembre de 2021 (b1) (PESOS)					
Concepto (c)	31 de diciembre de 2022 (d)	31 de Diciembre de 2021 (e)	Concepto (c)	31 de diciembre de 2022 (d)	31 de Diciembre de 2021 (e)		
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante				
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	3,002,964	0		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	30,329,876	5,168,035	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0		
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,542,977	3,722,877	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0		
d. Bienes Muebles	4,900,999	3,713,497	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0		
e. Activos Intangibles	2,904,238	2,904,238	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,144,921	-1,869,154	f. Provisiones a Largo Plazo	1,369,000	1,509,600		
g. Activos Diferidos	0	0					
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II B. Total de Pasivos No Circulantes (II B = a + b + c + d + e + f)	4,371,964	1,509,600		
i. Otros Activos no Circulantes	56,214,340	56,428,281	II. Total del Pasivo (II = II A + II B)	39,074,026	27,027,774		
II B. Total de Activos No Circulantes (II B = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	95,747,508	70,067,773	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO				
I. Total del Activo (I = IA + IB)	208,327,333	194,396,246	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	25,778,697	25,957,897		
			a. Aportaciones	25,778,697	25,957,897		
			b. Donaciones de Capital	0	0		
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0		
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	143,474,610	141,410,575		
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	3,340,383	-6,314,008		
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	-50,204,510	-43,890,502		
			c. Revalúos	141,914,240	142,331,351		
			d. Reservas	0	0		
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	48,424,496	49,283,734		
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	0	0		
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0		
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0		
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	169,253,306	167,368,472		
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	208,327,333	194,396,246		

*Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctas y responsabilidad del emisor


 Ma Lorena García Jimeno Alcúcer
 Directora General


 Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración

Formato 2

		INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO (a) Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b) (PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos ©	Saldo al 31 de diciembre de 2021 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)		
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0		
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0		
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0		
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0		
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0		
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0		
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0		
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0		
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0		
2. Otros Pasivos	27,027,774	0	0	0	39,074,026	0	0		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	27,027,774	0	0	0	39,074,026	0	0		
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0		
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0		
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0		
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0		
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0		

Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios,

1 organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).



Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1	0	0	0	0	0
B. Crédito 2	0	0	0	0	0
C. Crédito XX	0	0	0	0	0

"Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."


 Ma Lorena García Jiménez Alcocer
 Directora General


 Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración

Formato 3

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO (a) Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b) (PESOS)	 QUERÉTARO JUNTOS ADELANTE									
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 31 de diciembre de 2022 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2022 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2022 (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	NADA QUE MANIFESTAR									

Bajo Protesta de decir verdad declaraos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor.






Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General



Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración


Formato 4

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO (a) Balance Presupuestario - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b) (PESOS)				 QUERÉTARO	 QUERÉTARO JUNTOS ADELANTE
Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado		
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	24,103,001	123,776,303	123,776,303		
A1. Ingresos de Libre Disposición	24,103,001	123,776,303	123,776,303		
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0		
A3. Financiamiento Neto	0	0	0		
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	24,103,001	121,544,362	118,740,032		
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	24,103,001	121,544,362	118,740,032		
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0		
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)		0	0		
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0		
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0		
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0	2,231,941	5,036,271		
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	2,231,941	5,036,271		
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	2,231,941	5,036,271		
Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado		
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)					
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0		
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado					
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	2,231,941	5,036,271		
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado		
F. Financiamiento (F = F1 + F2)					
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00		
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas					
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)					
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00		
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado					
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0.00	0.00	0.00		

Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
 T. 442 1929200 - viviendaqro@iveq.gob.mx


www.iveq.gob.mx

Formato 4

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a) Balance Presupuestario - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b) (PESOS)			
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	24.103.001	123.776.303	123.776.303
A3.1. Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	24.103.001	121.544.362	118.740.032
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)		2,231,941	5,036,271
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)		2,231,941	5,036,271

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2. Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)		0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)		0	0

Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor.


 Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General


 Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO (a)

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)

(PESOS)



Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	2,387,605	2,387,605	2,387,605	2,387,605	2,387,605
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	5,117,612	449,555	5,567,167	5,567,167	5,567,167	449,555
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Fondo de Fomento Municipal	0	0	0	0	0	0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	0	0	0	0	0	0
h4) Fondo de Compensación	0	0	0	0	0	0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0	0	0	0	0	0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	0	0	0	0	0	0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0	0	0	0	0	0
h9) Gasolinas y Diésel	0	0	0	0	0	0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0	0	0	0	0	0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	0	0	0	0	0	0
i2) Fondo de Compensación ISAN	0	0	0	0	0	0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0	0	0	0	0	0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	0	0	0	0	0	0
i5) Otros Incentivos Económicos	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias	18,985,389	96,836,142	115,821,531	115,821,531	115,821,531	96,836,142
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales	0	0	0	0	0	0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	24,103,001	99,673,302	123,776,303	123,776,303	123,776,303	99,673,302
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0	0	0	0	0	0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0	0	0	0	0	0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	0	0	0	0	0	0

FORMATO 5

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0	0	0	0	0	0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud	0	0	0	0	0	0
b2) Convenios de Descentralización	0	0	0	0	0	0
b3) Convenios de Reasignación	0	0	0	0	0	0
b4) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
c2) Fondo Minero	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	24,103,001	99,673,302	123,776,303	123,776,303	123,776,303	99,673,302
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	24,103,001	99,673,302	123,776,303	123,776,303	123,776,303	99,673,302
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	24,103,001	99,673,302	123,776,303	123,776,303	123,776,303	99,673,302

"Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."


 Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General


 Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	24,103,001	100,357,845	124,460,846	121,544,362	118,740,032	2,916,485
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	17,593,845	0	17,593,845	17,216,589	17,216,589	377,256
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	8,066,553	830,159	8,896,712	8,896,712	8,896,712	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	842,381	-542,286	300,095	300,095	300,095	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	2,499,295	2,664,326	5,163,621	4,877,944	4,877,944	285,676
a4) Seguridad Social	1,715,317	-37,892	1,677,425	1,634,596	1,634,596	42,829
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	3,026,849	-1,763,770	1,263,079	1,214,329	1,214,329	48,750
a6) Previsiones	995,878	-995,878	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	447,572	-154,659	292,913	292,913	292,913	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	993,718	-16,372	977,346	786,078	786,078	191,268
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y	76,500	94,000	170,500	154,404	154,404	16,096
b2) Alimentos y Utensilios	50,500	-8,427	42,073	28,359	28,359	13,714
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y	223,608	-180,945	42,663	0	0	42,663
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	7,650	50,000	57,650	53,891	53,891	3,759
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	8,160	0	8,160	2,045	2,045	6,115
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	408,000	100,000	508,000	495,845	495,845	12,155
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos	30,600	-7,000	23,600	16,155	16,155	7,445
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	20,400	0	20,400	0	0	20,400
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	168,300	-64,000	104,300	35,379	35,379	68,921
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	3,559,306	672,688	4,231,994	3,834,532	3,696,590	397,462
c1) Servicios Básicos	395,008	31,700	426,708	358,098	358,098	68,610
c2) Servicios de Arrendamiento	580,000	-310,393	269,607	187,031	187,031	82,576
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros	1,383,920	456,545	1,840,465	1,701,096	1,637,623	139,370
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	127,748	38,500	166,248	150,362	150,362	15,887
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y	161,273	160,079	321,352	291,215	291,215	30,137
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	200,000	-137,591	62,409	20,984	20,984	41,425
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	205,656	124,754	330,410	314,835	314,835	15,575
c8) Servicios Oficiales	170,289	148,916	319,205	315,421	315,421	3,784
c9) Otros Servicios Generales	335,412	160,178	495,590	495,491	421,021	99
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,056,132	98,332,442	99,388,574	98,318,448	95,652,061	1,070,126
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	55,729,521	55,729,521	55,331,971	52,709,987	397,550
d4) Ayudas Sociales	158,520	42,653,883	42,812,403	42,812,403	42,767,999	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	897,612	-50,962	846,650	174,074	174,074	672,576
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	900,000	1,369,087	2,269,087	1,388,714	1,388,714	880,373
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	100,000	0	100,000	87,114	87,114	12,886
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	800,000	1,369,087	2,169,087	1,301,600	1,301,600	867,487
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0

Formato 6 a)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	24,103,001	100,357,845	124,460,846	121,544,362	118,740,032	2,916,485

Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor.

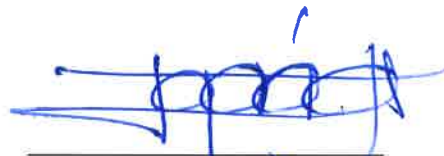

Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración


Formato 6 b)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H) A. 2.1.2.1.0 Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro	24,103,001	100,357,845	124,460,846	121,544,362	118,740,032	2,916,485
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H) A. 2.1.2.1.0 Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	24,103,001	100,357,845	124,460,846	121,544,362	118,740,032	2,916,485

"Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."



Ma Lorena Garcia Jimeno Alcocer
Directora General



Salvador Martinez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 1929200 viviendaqro@iveq.gob.mx


www.iveq.gob.mx

Concepto ©	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	24,103,001	100,357,845	124,460,846	121,544,362	118,740,032	2,916,485
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	24,103,001	100,357,845	124,460,846	121,544,362	118,740,032	2,916,485
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	23,205,389	100,408,807	123,614,196	121,370,288	118,565,958	2,243,908
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	897,612	-50,962	846,650	174,074	174,074	672,576
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0

Formato 6 c)

Concepto ©	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	24,103,001	100,357,845	124,460,846	121,544,362	118,740,032	2,916,485

"Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."


 Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General


 Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración

Formato 6 d)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	17,593,845	0	17,593,845	17,216,589	17,216,589	377,256
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	17,593,845	-481,225	17,112,620	16,735,364	17,003,729	377,256
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	481,225	481,225	481,225	212,860	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	17,593,845	0	17,593,845	17,216,589	17,216,589	377,256

"Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Formato 7

Indicadores de Observancia (c)		Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
		SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
		Mecanismo de Verificación (d)					
INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)							
IVEQ		QUERÉTARO		QUERÉTARO		QUERÉTARO JUNTOS AGILANTE	
INDICADORES PRESUPUESTARIOS							
A. INDICADORES CUANTITATIVOS							
1 Balance Presupuestario Sostenible (j)							
a	Propuesto	SI	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	nov-21	24,103,001	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
b	Estimada/Aprobado	SI	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos	dic-21	24,103,001	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
c	Devengado	SI	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	dic-22	123,776,303	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
2 (k)							
a	Propuesto	SI	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	nov-21	24,103,001	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
b	Estimada/Aprobado	SI	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos	dic-21	24,103,001	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
c	Devengado	SI	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	dic-22	118,740,031	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
3 Neto (l)							
a	Propuesto	SI	Iniciativa de Ley de Ingresos	nov-21	24,103,001	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF
b	Estimada	SI	Ley de Ingresos	dic-21	24,103,001	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF
c	Devengado	SI	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	dic-22	0	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales							
a Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)							
a 1 Aprobado			Reporte Trim. Formato 6 a)	NA		pesos	Art. 9 de la LDF
a 2 Pagado			Cuenta Pública / Formato 6 a)	NA		pesos	Art. 9 de la LDF
b Apoyos para la reconstrucción de la infraestructura dañada por desastres naturales (n)			Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN	NA		pesos	Art. 9 de la LDF
c Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)			Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas	NA		pesos	Art. 9 de la LDF
d Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)			Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN	NA		pesos	Art. 9 de la LDF
5 Techo para servicios personales (q)							
a	Asignación en el Presupuesto de Egresos	SI	Reporte Trim. Formato 6 d)	dic-22	17,593,845	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF
b	Devengado	SI	Reporte Trim. Formato 6 d)	dic-22	17,216,589	pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF
6 de APPs (r)							
a	Asignación en el Presupuesto de Egresos		Presupuesto de Egresos	NA		pesos	Art. 11 y 21 de la LDF
7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)							
a	Propuesto		Proyecto de Presupuesto de Egresos	NA		pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
b	Aprobado		Reporte Trim. Formato 6 a)	NA		pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
c	Devengado		Cuenta Pública / Formato 6 a)	NA		pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
B. INDICADORES CUALITATIVOS							
1 Egresos							
a	Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	SI	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 5 y 18 de la LDF
b	Proyecciones de ejercicios posteriores (u)		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)	NA			Art. 5 y 18 de la LDF
c	Descripción de riesgos inherentes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	NA			Art. 5 y 18 de la LDF
d	Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)	NA			Art. 5 y 18 de la LDF
e	Estado actual de las pensiones de sus trabajadores (x)	SI	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8	dic-22	76,282,528		Art. 5 y 18 de la LDF
2 ser negativo							
a	Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)		Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	NA			Art. 6 y 19 de la LDF
b	Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)		Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	NA			Art. 6 y 19 de la LDF
c	Medidas de emergencia necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)		Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	NA			Art. 6 y 19 de la LDF
d	Medidas inmediatas sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)		Reporte Trim. y Cuenta Pública	NA			Art. 6 y 19 de la LDF
3 Servicios Personales							
a	Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	SI	Proyecto de Presupuesto	dic-22	17,593,845	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF
b	Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	SI	Proyecto de Presupuesto	dic-22	17,593,845	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				

INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO

A. INDICADORES CUANTITATIVOS

1 Disposición							
a	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)	Cuenta Pública / Formato 5	NA			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
b	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)	Cuenta Pública	NA			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
c	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)	Cuenta Pública	NA			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
d	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)	Cuenta Pública	NA			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
e	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)		NA			pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF
f	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD designados al fin señalado por el artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno transitorio de la LDF (jj)		NA				Art. 14 y 21 de la LDF
g	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por un 5% de los recursos para cubrir el gasto corriente (kk)		NA				Art. 14 y 21 de la LDF

B. INDICADORES CUALITATIVOS


1	Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (ll)	Página de Internet de la secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal	NA				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF
2	Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (mm)	Página de Internet de la secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal	NA				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF
3	Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (nn)	SI					Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF

INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA

A. INDICADORES CUANTITATIVOS

1 Obligaciones a Corto Plazo							
a	Limite de Obligaciones a Corto Plazo (oo)		NA			pesos	Art. 30 frac. I de la LDF
b	Obligaciones a Corto Plazo (pp)		NA			pesos	Art. 30 frac. I de la LDF

Dejo protesta de decir verdad declarando que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



 Ma Lorena García Jiménez Alcázar
 Directora General



 Salvador Martínez Rojas
 Director de Finanzas y Administración

Formato 8)



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO (a)

Al 31 de diciembre 2022




Informe sobre Estudios Actuariales - LDF

	Pensiones y jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones sociales	Total
Tipo de Sistema	Laboral					
Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o municipio	Beneficio Definitivo					
Beneficio definido Contribución definida o Mixto						
Población afiliada						
Activos	27	0	27	27	27	27
Edad máxima	64	0	64	64	64	64
Edad mínima	26	0	26	26	26	26
Edad promedio	42	0	42	42	42	42
Pensionados y Jubilados	2	0	0	0	0	2
Edad máxima	71	0	0	0	0	71
Edad mínima	67	0	0	0	0	2
Edad promedio	69	0	0	0	0	69
Beneficiarios						
Promedio de años de servicio (trabajadores activos)	9.48	0.00	9.48	9.48	9.48	9.48
Aportación individual al plan de pensión como % del salario	0.00%	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario	0.00%	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %)					NA	1350%
Crecimiento esperado de los activos (como %)	1.0124%	0.00	1.0124%	1.0124%	1.0124%	1.0124%
Edad de Jubilación o Pensión	60.50	0.00	0.00	0.00	0.00	60.50
Esperanza de vida	21.22	0.00	0.00	0.00	0.00	21.22
Ingresos del Fondo						
Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nómina anual						
Activos	7,545,002.60	0.00	7,545,002.60	0.00	0.00	7,545,002.60
Pensionados y Jubilados	294,284.80	0.00	0.00	0.00	0.00	294,284.80
Beneficiarios de Pensionados y Jubilados	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Monto mensual por pensión						
Máximo	17,821.17	0.00	0.00	0.00	0.00	17,821.17
Mínimo	6,702.56	0.00	0.00	0.00	0.00	6,702.56
Promedio	12,261.87	0.00	0.00	0.00	0.00	12,261.87
Monto de la reserva	0.00					
Valor presente de las obligaciones						
Pensiones y Jubilaciones en curso de pago	3,374,285.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Generación actual	68,663,446.48	0.00	0.00	0.00	7,619,091.90	76,282,538.38
Generaciones futuras	119,573,651.47	0.00	0.00	0.00	21,414,554.27	140,988,205.74
Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización X%						
Generación actual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Generaciones futuras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Valor presente de aportaciones futuras						
Generación actual	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Generaciones futuras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Déficit/superávit actuarial						
Generación actual	-72,037,731.79	0.00	0.00	0	-7,619,091.90	-79,656,823.69
Generaciones futuras	-119,573,651.47	0.00	0.00	0	-21,414,554.27	-140,988,205.74
Periodo de suficiencia						
Año de descapitalización	2022	0.00	2022	2022	2022	2022
Tasa de rendimiento	2%	0.00	2%	2%	2%	2%
Estudio actuarial						
Año de elaboración del estudio actuarial	2022		2022	2022	2022	2022
Empresa que elaboró el estudio actuarial	Valuaciones Actuariales del Norte S.C.		Valuaciones Actuariales del Norte S.C.	Valuaciones Actuariales del Norte S.C.	Valuaciones Actuariales del Norte S.C.	Valuaciones Actuariales del Norte S.C.

Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor



Ma. Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General



Salvador Martínez Rojas
Director de Finanzas y Administración

Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL
ESTADO DE QUERÉTARO IVEQ**

**REPORTE DE HALLAZGOS Y
RECOMENDACIONES “DE-012
AL 31 DE DICIEMBRE 2022**

Lateral Recta a Cholula
No. 4233 Locales 1 y 3,
Momozpan, C.P. 72760
San Pedro Cholula,
Puebla.

Teléfonos:
01 (222) 294 91 64
044 22 22 17 58 31

cpteresag@hotmail.com

Contabilidad y

Auditoría



Reg. AGAFF 13 700

Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

OF. AUD/TGP/006/2023-IVEQ

**AL HONORABLE ÓRGANO DE GOBIERNO DEL INSTITUTO
DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
PRESENTE.**

Asunto: Reporte de Hallazgos 2022

He sido nombrada auditora externa por la Secretaría de la Contraloría del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, y en cumplimiento a los Términos de Referencia, me permito adjuntar un ejemplar del formato DE-012 denominado Reporte de Hallazgos del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre 2022.

En la revisión del periodo mencionado, se detectaron hallazgos irrelevantes, mismos que fueron atendidos durante la revisión efectuada y su seguimiento; por tal motivo el formato DE-01 se presenta sin hallazgos.

No omito mencionar que, en seguimiento a las observaciones de ejercicios anteriores que el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, tenía pendientes de solventar; durante el ejercicio 2022 subsanó dos de ellas, dicha información es reportada en el oficio correspondiente.

Sin otro tema en particular, me despido a sus órdenes, reiterando a usted mi más alta consideración y respeto.

Querétaro, Querétaro a 20 de enero de 2023

Atentamente

**C.P.C. María Teresa del Rocío García Pérez
Auditora Externa.**

Lateral Recta a Cholula
No. 4233 Locales 1 y 3,
Momoxpan, C.P. 72760
San Pedro Cholula,
Puebla.

Teléfonos:
01 (222) 294 91 64
044 22 22 17 58 31

cpteresag@hotmail.com

Contabilidad y

Auditoría



REPORTE DE HALLAZGOS

DE-012

Nombre del ente público

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

No.

Ejercicio de revisión

2022

Despacho de Auditores Externos

C.P.C. MARÍA TERESA DEL ROCÍO GARCÍA PÉREZ

Área o Unidad

Tipo de hallazgo

Económico

Control Interno

Rubro afectado

Cuenta afectada

Descripción del hallazgo

NO EXISTEN HALLAZGOS QUE REPORTAR, NO APLICA FORMATO DE-012

Clasificación del hallazgo

Bajo riesgo

Mediano riesgo

Alto riesgo

Hallazgo recurrente

Si

No

Ejercicio de origen

Hallazgo atendido

Si

No

Fecha de solventación

Montos y cantidades (cifras en pesos)

Universo

Muestra

Observado

En relación al
Universo

En relación
a la Muestra

\$1.00

\$1.00

\$1.00

\$1.00

100%

100%

100%

Fundamento específico legal y/o técnico infringido

NO EXISTEN HALLAZGOS QUE REPORTAR, NO APLICA FORMATO DE-012

Efectos

NO EXISTEN HALLAZGOS QUE REPORTAR, NO APLICA FORMATO DE-012

Recomendaciones

Correctivas

NO EXISTEN HALLAZGOS QUE REPORTAR, NO APLICA FORMATO DE-012

Preventivas

NO EXISTEN HALLAZGOS QUE REPORTAR, NO APLICA FORMATO DE-012

Nombre y cargo
Titular de la entidad

Nombre y cargo
Titular del área (hallazgo)

Nombre y cargo
Gerente de Firma de Auditores

Nombre y cargo
Socio de Firma de Auditores

Fecha de firma:

Nota: En caso de que la entidad desee realizar una aclaración sobre el hallazgo, se deberá adjuntar en una sola hoja por separado.

Ma. Teresa García Pérez
Contador y Auditor

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL
ESTADO DE QUERÉTARO IVEQ**

**INFORME DE SEGUIMIENTO DE
OBSERVACIONES DE EJERCICIOS
ANTERIORES**

AL 31 DE DICIEMBRE 2022

Lateral Recta a Cholula
No. 4233 Locales 1 y 3,
Momoxpan, C.P. 72760
San Pedro Cholula,
Puebla.

Teléfonos:
01 (222) 294 91 64
044 22 22 17 58 31

pteresag@hotmail.com

Contabilidad y

Auditoría



Reg. AGAFF 13 700

OF. AUD/TGP/007/2023-IVEQ

**AL HONORABLE ÓRGANO DE GOBIERNO DEL INSTITUTO
DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO IVEQ
PRESENTE**

**Asunto: Seguimiento de Observaciones
de ejercicios anteriores**

He sido nombrada auditora externa por la Secretaría de la Contraloría del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y, en cumplimiento a los Términos de Referencia, me permito describir el seguimiento que ha presentado la administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, de aquellas observaciones de ejercicio anteriores y mostrar las que persisten en el ejercicio auditado por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre 2022.

OBSERVACIONES CORRESPONDIENTES A LA AUDITORIA DE 2016

INGRESOS Y CUENTAS POR COBRAR

Observación 2 Recuperación de Cartera. - Actualmente y de acuerdo al interés del Gobierno del Estado de Querétaro para garantizar el derecho a la vivienda a la población en el estado; el IVEQ ha intervenido en innumerables programas de apoyos a la ciudadanía y acciones que generan aportaciones económicas para el desarrollo de sus funciones; los recursos aplicados a estos programas de desarrollo social son de índole federal, estatal o municipal. Estos programas han originado cuentas por cobrar que su recuperación no es segura, por un monto de \$2'222,181 al 31 de diciembre de 2016 y que son motivadas por diversos factores entre los cuales destacan:

- . Demandas presentadas extemporáneamente
- . Deudores no localizables
- . Número considerable de cuentas con saldos inmateriales



- . Operaciones realizadas hace más de diez años
- . Proyectos no realizados a su cabalidad
- . Seguimiento externo de cobranza inconcluso
- . Acciones tardías para realizar recuperación de las cuentas por cobrar

Según lo establecido en el Manual de Contabilidad Gubernamental preparado por la entidad como un elemento de control interno para el rubro de cuentas por cobrar a corto plazo indica:

“Los anticipos otorgados deberán registrarse con base en los contratos celebrados o a la documentación que emane de ellos, debidamente formalizados por los bienes o servicios solicitados. Deberá establecerse y vigilarse la fecha acordada para la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, así como la mecánica para la recuperación o aplicación de los anticipos concedidos, se deberán de contemplar las disposiciones señaladas en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicio del Estado de Querétaro.

El importe de cualquiera de los anticipos otorgados deberá presentarse en el balance dentro del rubro del activo”.

Elementos de control Interno: verificar que se efectúen las aplicaciones de anticipos en las facturas y/o comprobantes definitivos que presenten los contratistas y/o prestadores de servicios de acuerdo a las condiciones plasmadas.

Por lo anteriormente expuesto es necesario que establezcan políticas adicionales a las indicadas en los programas respectivos, que garantice la recuperación de las cuentas por cobrar y se documenten todos los programas de apoyo a la ciudadanía debidamente, ya que este financiamiento a terceros no causa interés y repercute en un quebranto en la economía del Instituto.

Es necesario que se revisen todas las operaciones que realice el IVEQ y se formalicen en tiempo y forma desde su origen, para evitar en el futuro este tipo de problema. De igual manera es necesario que se haga un estudio tendiente de determinar cuáles serán las mejores alternativas para hacer eficiente la recuperación de las cuentas por cobrar a favor del Instituto. Adicionalmente se sugiere hacer un análisis documental pormenorizado para efectivamente determinar las cuentas que no serán recuperadas y solicitar ante la autoridad correspondiente la cancelación de



dichas cuentas y que el Instituto tenga cuentas realmente cobrables y registros contables veraces.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2019: no se han emitido políticas adicionales a las ya descritas para la gestión de las cuentas por cobrar. El valor de la reserva para cuentas incobrables al 31 de diciembre 2019, asciende a \$2,815,599.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2020: La observación no presenta ningún avance e incluso el valor de la reserva para cuentas incobrables sigue siendo el mismo importe reflejado en 2019.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2021: El instituto propone depurar esta cartera vencida que se origina en los años de 1992 a 2008 y en la mayoría de los casos el tema legal ya prescribió o caducó, contra la reserva para cuentas incobrables, generando el registro en cuentas de orden para su debido control. Lo anterior, considerando que en todos los casos hay garantía hipotecaria a favor del Instituto; por lo tanto, a la fecha la observación no presenta ningún avance e incluso el valor de la reserva para cuentas incobrables sigue siendo el mismo importe reflejado en 2020.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2022:

Mediante Oficio No: DFA/00215/2022; La Entidad comunica, a esta firma de Auditoría Externa, que se han realizado labores de cobranza extrajudicial, mediante exhorto a cada deudor, este acercamiento pretende determinar factibilidad de cobranza. A la fecha del oficio antes citado, se ha recuperado una cuenta por lo cual anexó integración de las cuentas por recuperar y el estatus que tiene cada una. Como nota adicional es importante mencionar que, la reserva para cuentas incobrables asciende a \$3,050,680.72 saldo que se refleja en el Estado de Situación financiera al 31 de diciembre 2022, mismo saldo al cierre de 2021.

Por lo antes señalado, esta firma de auditoría verifica que la Entidad en su información financiera (Balanza de comprobación) en la Cuenta de Mayor 1223 Ingresos por Recuperar a Largo Plazo; sub cuenta 1223-9-002 Cuentas por Cobrar Largo Plazo por Venta de Muebles e Inmuebles al 31 de diciembre de 2016 reportó saldo \$2,222,181.00 mientras que el saldo al 31 de diciembre 2022 refleja un saldo de \$1,691,458.11; por lo que se determina que del cierre 2016 a la fecha del presente informe se ha recuperado un monto total de \$530,722.89. Esta firma de



auditoría resuelve que se ha reflejado avance a la observación, pero al 31 de diciembre de 2022; **NO ESTÁ SOLVENTADA.**

OBSERVACIONES CORRESPONDIENTES A LA AUDITORIA DE 2017

INVENTARIOS (RESERVAS TERRITORIALES)

Observación 1 Predios clasificados como disponibles para venta, en proceso de regularización. - Al efectuar nuestra revisión al 31 de diciembre 2017, sobre el rubro de inventarios (reservas territoriales) clasificados como disponibles para venta, observamos lo siguiente:

a) Ejido de Lourdes, Corregidora "La negreta".

Al 31 de diciembre de 2017, el valor asciende a \$7'152,149. Dicho terreno se encuentra ocupado por personas pertenecientes a la agrupación social "Antorcha Campesina".

La administración del Organismo nos manifestó que se encuentra en proceso de formalizar lo relacionado con dicho terreno para efectos de estar en condiciones de enajenar el mismo, realizando los contratos con cada uno de los beneficiarios y con ello dar seguimiento a diversos acuerdos celebrados entre el Gobierno del Estado de Querétaro y Antorcha Campesina.

Consideramos sumamente importante que la Administración del Organismo agilice las gestiones para efectos de que se puede efectuar lo necesario, para dicho terreno pueda ser enajenado.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2018: Fuimos informados por la Administración del Organismo que con fecha 8 de febrero de 2018, funcionaria del área jurídica del Organismo interpuso querrela ante la Unidad Especializada en la Investigación de Delitos Patrimoniales de la Dirección de Acusación de la Fiscalía General del Estado por hechos posiblemente constitutivos de delito en agravio en contra de Jerónimo Gurrola Grave y/o quien resulte responsable, sin que se nos haya proporcionado ninguna otra información y documentación que nos permitiera contar con mayores elementos del status que guarda dicha observación.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2019: Al 31 de diciembre 2019. El Instituto no nos reportó cambio jurídico alguno sobre este asunto.



Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2020: A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2021: A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada, el Instituto está revisando la factibilidad de realizar el proceso de regularización de asentamientos humanos irregulares, considerando que la Agrupación Social Antorcha Campesina ya tomo posesión del predio otorgando lotes a sus asociados.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2022:

Mediante Of. No: DAF/00215/2022 la Entidad manifiesta que se interpuso querrela en contra de quien resulte responsable la que consta en carpeta CI/QRO/4194/2018 la cual, a la fecha, se encuentra en investigación. Manifiesta que la Secretaría de Gobierno se encuentra en pláticas con el líder de la Organización relacionadas con el tema, manteniendo el Instituto constante contacto con dicha Secretaría a efecto de recibir indicaciones respecto al seguimiento del tema. En la última reunión con la Secretaría de Gobierno en octubre 2022,

se considera la posibilidad de clasificarlo como un asentamiento humano irregular y aplicar la normatividad correspondiente para la regularización (escrituración) de cada terreno y de esta manera el Instituto pueda recuperar la Inversión realizada en su origen. Es importante mencionar que el objeto original de este predio se cumplió en forma irregular por la invasión de la agrupación social "Antorcha Campesina" a la que está destinado el apoyo social (Asentamiento Humano Irregular).

Esta firma de auditoría verifica que, en el mes de febrero 2022, la Entidad realizó reclasificación contable; de ser Inventario de Mercancía para su venta Cuenta de Mayor 1141, subcuenta 1141-001-007 Predio Lourdes (La Negreta) Por un importe de \$19,588,172.50 pasa a la Cuenta de Mayor 1223 Ingresos por Recuperar a Largo Plazo; subcuenta 1223-9-004 Cuentas por Cobrar L.P. por Venta de Muebles Inmuebles. Lo que significa que dejó de formar parte del Inventario para su venta, al estar en posesión de la Agrupación Social, mencionada, es decir ya deja de estar a disposición de venta reforzado con la Denuncia/Investigación CI/QRO/4194/2018; la Entidad reconoce, en su registro contable y Estados Financieros, ser una Cuenta por Cobrar a Largo Plazo y mediante trámite de escrituración, a las personas del asentamiento de la Agrupación Social que así lo decida, estará en condiciones de



recuperar la Inversión realizada de origen. Por lo antes citado y de acuerdo a la definición de la Observación registrada al cierre del ejercicio 2017 que es: "sobre el rubro de inventarios (reservas territoriales) clasificados como disponibles para venta, observamos: que el Ejido de Lourdes, Corregidora "La negreta" Dicho terreno se encuentra ocupado por personas pertenecientes a la agrupación social "Antorcha Campesina". En efecto está ocupada por la agrupación social, sin embargo, aún como asentamiento irregular cumplió el objetivo Institucional y por el registro contable del mes de febrero 2022, estos terrenos ya no se encuentran dentro del Inventario de Mercancía para su venta; con tal información esta observación **SE DA POR SOLVENTADA.**

b) San Pablo (14/04/198)

Al 31 de diciembre de 2017, el valor asciende a \$4'321,271, y dicho predio está conformado por una vialidad con superficie de 2,223.13 metros cuadrados, en el Fraccionamiento San Pablo I. En relación con este predio mediante Acta de Sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de fecha 7 de abril de 2017 se informó al Órgano de Gobierno del Organismo, la transmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro.

Se sugiere que la Administración del IVEQ de seguimiento oportuno a lo establecido en Acta de Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de fecha 7 de abril de 2017, a manera de agilizar la transmisión de dicha vialidad al Municipio de Querétaro.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2019: Al 31 de diciembre 2019, el Instituto no nos presentó cambio jurídico alguno sobre este asunto.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2020: A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2021: A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada, adicionalmente el Instituto solicitará al Municipio de Querétaro un dictamen de uso de suelo de esta vialidad con el objeto de iniciar los trámites de transmisión al propio Municipio de Querétaro.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2022:



Mediante Of. No: DAF/00215/2022 la Entidad manifiesta que el origen de ese inmueble (Vialidad) corresponde: al convenio realizado entre el Gobierno del Estado y este Instituto (en ese entonces, COMEVI), donde se da en pago terrenos y se excluye la superficie de 2,223.13 m² definida como superficie de vialidad. presenta convenio y escritura No. 22,882 de 2007 de la dación en pago. Como resultado de las gestiones que ha realizado la Entidad tanto de Dirección General en conjunto con su Dirección de Administración y Finanzas, las acciones de avance de seguimiento de observación, presentan oficio de la Dirección de Catastro DC/ATO/7449/2022 con la información valorada de la vialidad. Lo que otorga elementos para gestionar la transmisión al Municipio de Querétaro.

Esta firma de Auditoría verifica que el Predio San Pablo I (Vialidad) está clasificado correctamente en la Cuenta de Mayor 1441 Inventario de Mercancía para su venta subcuenta 1141-002 Otros Productos y Mercancías (Reserva Territorial No Disponible) con un importe de \$5,779,800.00. Esta auditoría tiene evidencia suficiente de su avance al ubicar en sus registros contables el mencionado terreno, ya que al ejercicio 2021 no se tenía identificado a qué vialidad pertenecía de todas las vialidades del municipio de Querétaro; es hasta este año de 2022 que se cuenta con el plano de ubicación y por el cual ya se pueden iniciar mesas de trabajo con la autoridades del Municipio de Querétaro para concluir con el convenio de transmisión de la vialidad. Mientras tanto esta observación **NO ESTÁ SOLVENTADA**.

BIENES EN COMODATO

Observación 1 Bienes inmuebles en comodato en proceso de donación. - Al 31 de diciembre de 2017, el IVEQ mantiene dos inmuebles, 1) ubicado en Lote 16, Manzana 5, Colonia Carrillo Puerto, y 2) el ubicado en Lote 1 Manzana 64 del Fraccionamiento Desarrollo Habitacional San Pablo, reconocidos en el rubro de bienes en comodato, mismos que ascienden a un monto de \$53'327,025, mismos que fueron otorgados en comodato al Municipio de Querétaro. Cabe mencionar que con fecha 7 de abril de 2017, mediante Acta de Sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del IVEQ se informó al Órgano de Gobierno la transmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro de dichos inmuebles.



Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2018: La administración del Organismo nos ha manifestado que, a la fecha de esta carta, no ha habido cambio alguno en el estatus que guarda este asunto.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2019: Al 31 de diciembre 2019, el instituto no reportó cambio jurídico alguno sobre este asunto.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2020: A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2021: A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2022: Observación 1 Bienes inmuebles otorgado en comodato al Municipio de Querétaro en proceso de permuta:

De las importantes acciones que la Entidad ha realizado para solventar esta observación se manifiesta mediante Of. No: DAF/00215/2022 y por el cual adjunta evidencia de todo lo que a continuación se describe. Acta de Sesión del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ); celebrado en fecha 30 de septiembre de 2022. Cuyo orden de día en el numeral 3 se presenta solicitud de autorización de la operación de permuta con el Municipio de Querétaro, de los inmuebles: a) San Pablo (La Vaquita); b) Carrillo Puerto (Parque El Pantano). En el desahogo de este numeral se expuso que el IVEQ mantiene legal posesión de los inmuebles en cuestión y por los cuales, adicionalmente, ha realizado avalúo fiscal de fecha 07 de septiembre de 2022 y 31 de agosto de 2022, respectivamente de los Inmuebles mencionado y que, dan cumplimiento a su Objeto de Creación, Art. 4 del Decreto que reforma y adiciona diversas disposiciones del Decreto que crea este organismo público descentralizado del Gobierno del Estado. En virtud de lo anterior, las áreas de equipamiento e infraestructura, forman parte del objeto del IVEQ y por tal circunstancia encuadra en la excepción señalada en el Art. 65 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro. Mediante oficio SA/0480/2022 recibido por la Entidad en fecha 06 de septiembre de 2022, el Municipio de Querétaro expresa su interés en llevar a cabo la permuta de las reservas descritas, por 440 lotes de 90 metros² cada uno, propiedad de Municipio de Querétaro, ubicados en el Fraccionamiento Puertas de San Miguel, en la Delegación Félix Osores Sotomayor, lotes que cuenta con vocación



habitacional y; por el cual IVEQ por medio de su Directora General MIE Ma. Lorena García Jimeno Alcocer Of. DG/176/2022, manifiesta su interés en llevar a cabo la formalización de permuta. Es así como la Entidad pone en contexto al Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ) para solicitar aprobación del numeral 3 de esta Acta. Por lo tanto, en Acuerdo Primero:

Este Comité de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19 y 65 de la LAEACS, autoriza la permuta con el Municipio de Querétaro de las reservas descritas por 440 lotes de 90 metros² cada uno, propiedad del Municipio de Querétaro ubicados en el Fraccionamiento Puertas de San Miguel, en la Delegación Félix Osores Sotomayor.

Como acciones de seguimiento en fecha 11 de noviembre de 2022 el Secretario del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro da a conocer a la Directora General de IVEQ; MIE Ma. Lorena García Jimeno Alcocer que en fecha 08 de noviembre de 2022 se llevó a cabo Sesión Ordinaria de Cabildo y por el cual el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, aprobó el Acuerdo por el que se autoriza la permuta de los predios municipales señalados como propiedad de Gobierno del Estado, referidos. Por lo que remite copia certificada del Acuerdo en mérito, para su debida observancia, cabal cumplimiento y efectos legales conducentes.

Al cierre del ejercicio 2022 la Entidad no alcanzó a dar por solventada esta observación que proviene del año 2017 sin embargo, existe gran compromiso de las dependencias involucradas en lograrlo durante los primeros meses de 2023; **NO SE DA POR SOLVENTADA.**

OBSERVACIONES CORRESPONDIENTES A LA AUDITORIA DE 2019

INVENTARIOS (RESERVAS TERRITORIALES)

Observación 1 Predios clasificados como disponibles para venta, en proceso de regularización. - Al efectuar nuestra revisión al 31 de diciembre 2019, sobre el rubro de inventarios (reservas territoriales) clasificados como disponibles para venta, observamos lo siguiente:

a) Ejido de Lourdes, Corregidora "La negreta".

Al 31 de diciembre de 2019, el valor asciende a \$16'454,064 formado por



\$7'152,150 de valor histórico y \$9'301,914 de revaluación. Dicho terreno se encuentra ocupado por personas pertenecientes a la agrupación social

"Antorcha Campesina".

La Administración del Organismo hasta 2018 había decidido mantener el valor histórico del mismo, sin embargo, en el año de 2019 la Administración decidió actualizar el valor del terreno, de conformidad con lo establecido en el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental vigente a partir del 1 de enero de 2009, que indica que el valor de los bienes inmuebles no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda. Por lo que consideramos que dicha disposición no es congruente con una adecuada aplicación de la normatividad gubernamental establecida en las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, mismas que establecen que los activos de un ente público deberán estar cuantificados en términos monetarios y de los que se esperan beneficios económicos y sociales futuros.

Por último, mencionar que el Organismo no cuenta con evidencias suficientes que permita asegurar que los valores reconocidos tanto históricos como actualizados, deban incluirse en los estados financieros adjuntos como activos, así como también deba incluirse el valor actualizado como parte del patrimonio.

Consideramos sumamente importante que el Organismo realice una revisión exhaustiva tanto legal como financiera para identificar la viabilidad de que por dicho activo pueda generar beneficios económicos y sociales futuros, o bien realice la cancelación del mismo, considerando la normatividad aplicable para baja de activos.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2020: A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2021: A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2022:

Esta firma de auditoría verifica que, en el mes de febrero 2022, la Entidad realizó reclasificación contable; de ser Inventario de Mercancía para su venta Cuenta de



Mayor 1141, subcuenta 1141-001-007 Predio Lourdes (La Negreta) Por un importe de \$19,588,172.50 pasa a la Cuenta de Mayor 1223 Ingresos por Recuperar a Largo Plazo; subcuenta 1223-9-004 Cuentas por Cobrar L.P. por Venta de Muebles Inmuebles dicho importe obedece a la decisión que tomó la Administración de IVEQ de actualizar el valor del terreno, de conformidad con lo establecido en el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental vigente a partir del 1 de enero de 2009, que indica que el valor de los bienes inmuebles no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda. Por otro lado el Terreno en cuestión dejó de formar parte del Inventario para su venta, al estar en posesión de la Agrupación Social, mencionada, es decir deja de estar a disposición de venta y con la Denuncia/Investigación CI/QRO/4194/2018 la Entidad reconoce, en su registro contable y Estados Financieros, ser una Cuenta por Cobrar a Largo Plazo y mediante trámite de escrituración, a las personas del asentamiento de la Agrupación Social que así lo decida, estará en condiciones de recuperar la Inversión realizada de origen. Por lo antes citado y de acuerdo a la definición de la Observación registrada al cierre del ejercicio 2017 que es: "sobre el rubro de inventarios (reservas territoriales) clasificados como disponibles para venta, observamos: que el Ejido de Lourdes, Corregidora "La negreta" Dicho terreno ya se encuentra ocupado por personas pertenecientes a la agrupación social "Antorcha Campesina". En efecto está ocupada por la agrupación social, sin embargo, aún como asentamiento irregular cumplió el objetivo Institucional y por el registro contable del mes de febrero 2022, estos terrenos ya no se encuentran dentro del Inventario de Mercancía para su venta; con tal información esta observación **SE DA POR SOLVENTADA.**

Por la descripción y narrativa anterior existen observaciones determinadas desde la auditoría de 2016, de las cuales encontramos que algunas de ellas no dependen directamente del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ, ya que intervienen distintas dependencias y asociaciones de índole social, para lo cual el Instituto da puntual seguimiento con las distintas dependencias involucradas, estando en posibilidad de subsanar las observaciones que han tenido a su alcance.

Debido a lo anterior, mi opinión contendrá un párrafo de énfasis proveniente de la auditoría del ejercicio 2018, con sus respectivos comentarios de avance que muestran a la fecha y, si en su caso detectamos otra observación que afecte mi opinión se lo comunicaré de inmediato.



Ma. Teresa García Pérez
Contador y Auditor

Sin otro tema en particular, me despido a sus órdenes, reiterando a usted mi más alta consideración y respecto.

Querétaro, Querétaro a 20 de enero de 2023.

Atentamente



C.P.C. María Teresa del Rocío García Pérez
Auditora Externa.

